



**Истрия, Светвинченат -  
 современный особняк NUA 155 м2 с  
 бассейном с подогревом 32 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	919 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	180 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот новый, качественный и современный особняк расположен в небольшом городке недалеко от Светвинчената, Штоковцы, в тихом месте, в окружении зелени. Он расположен на земельном участке площадью 919 м2, общая площадь 180 м2 (нетто 155 м2), состоит из цокольного и второго этажей со следующими характеристиками: - на первом этаже; прихожая, гостиная открытой планировки с кухней и столовой, ванная комната, спальня с гардеробной и ванной комнатой. Из гостиной и спальни есть выход на открытую террасу (в основном крытую), в центре которой находится бассейн с подогревом площадью 32 м2 (8м x 4м). Крытая летняя кухня с барбекю и обеденным столом, а также солярий с душем — это особенности, дополняющие окрестности бассейна. Туалет на улице тоже работает. - пол; На второй этаж можно попасть по внутренней лестнице, где есть еще две спальни с собственными ванными комнатами и терраса с видом на зелень. Есть крытые парковочные места на несколько автомобилей. Входные ворота открываются с помощью пульта дистанционного управления. Рядом с парковками расположена зеленая зона с детской площадкой. Отопление дома регулируется посредством подогрева пола на тепловом насосе, в каждой комнате установлен инверторный кондиционер Mitsubishi. Интерьер выбран приятно и современно. Столярные изделия из ПВХ с москитными сетками. Видеонаблюдение всего дома. В остальном дом используется в туристических целях и заполнен с 1 мая по 1 октября. и оказывается, что это недвижимость с хорошей окупаемостью инвестиций. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, а также для назначения встречи для осмотра недвижимости.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)



ID: HR-191-150071  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)