



**Истрия, Светвинченат -
 современный особняк NUA 155 м2 с
 бассейном с подогревом 32 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 850 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	919 м ²
Площадь	180 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот новый, качественный и современный особняк расположен в небольшом городке недалеко от Светвинчената, Штоковцы, в тихом месте, в окружении зелени. Он расположен на земельном участке площадью 919 м², общая площадь 180 м² (нетто 155 м²), состоит из цокольного и второго этажей со следующими характеристиками: - на первом этаже; прихожая, гостиная открытой планировки с кухней и столовой, ванная комната, спальня с гардеробной и ванной комнатой. Из гостиной и спальни есть выход на открытую террасу (в основном крытую), в центре которой находится бассейн с подогревом площадью 32 м² (8м x 4м). Крытая летняя кухня с барбекю и обеденным столом, а также солярий с душем — это особенности, дополняющие окрестности бассейна. Туалет на улице тоже работает. - пол; На второй этаж можно попасть по внутренней лестнице, где есть еще две спальни с собственными ванными комнатами и терраса с видом на зелень. Есть крытые парковочные места на несколько автомобилей. Входные ворота открываются с помощью пульта дистанционного управления. Рядом с парковками расположена зеленая зона с детской площадкой. Отопление дома регулируется посредством подогрева пола на тепловом насосе, в каждой комнате установлен инверторный кондиционер Mitsubishi. Интерьер выбран приятно и современно. Столярные изделия из ПВХ с москитными сетками. Видеонаблюдение всего дома. В остальном дом используется в туристических целях и заполнен с 1 мая по 1 октября. и оказывается, что это недвижимость с хорошей окупаемостью инвестиций. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, а также для назначения встречи для осмотра недвижимости.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
 (Viber, WatsApp)



ID: HR-191-150071
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

E-mail: alina@mgroup.lv