



**Паг, Мандре, роскошная современная вилла 3, терраса с бассейном и видом на море НКП 130 м2**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 585 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	130 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Паг, Мандре роскошная вилла 3 с частным бассейном и прекрасным видом на море НКП 130 м2, разделенная на два этажа.

Вдохновение высоким качеством строительства и использованием высококачественных материалов в самом строительстве позволяет нам понять, что это поистине роскошная архитектура с прекрасным видом на море.

Сама вилла, просто без навязчивости, легко вписывается в обстановку благодаря исключительному дизайну, сохраняя при этом свой уникальный характер без необходимости индивидуальной настройки.

Идея заключалась в том, чтобы создать открытое и просторное пространство с максимальной степенью конфиденциальности.

Сама вилла разделена на два этажа. Его общая внутренняя площадь составляет 99,14 м2. Открытая территория состоит из красивого просторного бассейна площадью 21,25 м2 и сада с зоной для загара площадью 100 м2.

На первом этаже находится ванная комната 2,24 м2, кухня, столовая и гостиная открытой планировки 44,03 м2, из которой можно легко выйти в сад и к бассейну.

На втором этаже расположены две «хозяйские» комнаты, первая из которых площадью 12,10 м2 с собственной ванной комнатой площадью 4,77 м2. Вторая «хозяйская» комната имеет площадь 12,05 м2, а



ID: HR-191-149884  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

ванная комната — 4,62 м<sup>2</sup>. Третья комната - 6,91 м<sup>2</sup>, коридор с лестницей - 12,42 м<sup>2</sup>.

Вся вилла спроектирована так, что независимо от того, в какой комнате вы находитесь, вид на море всегда доступен и каждый раз захватывает дух.

Вилла расположена на возвышенности, в 300 метрах от побережья.

Железобетонная конструкция на железобетонной фундаментной плите с термофасадом толщиной 20 см, трехслойные алюминиевые столярные изделия с технологией солнцезащитного контроля (четыре сезона) — это лишь некоторые из стандартов этой высококачественной виллы.

В каждой комнате установлен кондиционер через центральный блок на крыше, а электрический пол с подогревом обеспечивает приятное тепло во всех комнатах в зимние дни.

Итальянская керамика высшего качества и сантехника от Villeroy & Boch и установленное оборудование Hans Grohe добавляют роскоши, которую излучает эта красивая вилла.

Мандре — небольшой туристический курорт, расположенный на острове Паг в Хорватии. Место расположено на южном побережье острова, недалеко от города Паг. Мандре - тихое место, идеально подходящее для отдыха и наслаждения красивой природой острова Паг.

В Мандре вы найдете множество небольших пляжей с кристально чистой водой, идеально подходящих для купания и принятия солнечных ванн. Место подходит для семей с детьми, а также для пар и пожилых людей, ищущих тихий отдых. В Мандре можно найти множество ресторанов, кафе, магазинов и все необходимое для приятного отдыха.

Мандре с прекрасными пляжами, тихой обстановкой и возможностями для отдыха является привлекательным местом для жизни и отдыха на острове Паг.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv