



**Тиньян, Красивая каменная вилла в самом сердце Истрии**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1817
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	7178 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	193 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Тиньян, красивая каменная вилла в самом сердце Истрии.

Продается истрийская каменная вилла, расположенная на просторном участке площадью 7178 м<sup>2</sup>, общей площадью 193,47 м<sup>2</sup>.

Эта вилла была построена в 1817 году и полностью отремонтирована в 2016 году. Она сочетает в себе историческое очарование и современный комфорт.

На первом этаже виллы находится просторная гостиная, столовая и кухня с выходом в красивый сад, где рядом с домом есть ванная комната и кладовая.

На первом этаже две спальни 19,65 м<sup>2</sup> и 18,86 м<sup>2</sup>, две ванные комнаты 4,03 м<sup>2</sup> и 5,20 м<sup>2</sup> и терраса, где находится старый сарай, на втором этаже две спальни на мансарде размерами 19,40 м<sup>2</sup> и 20,05 м<sup>2</sup>. и две ванные комнаты общей площадью 3,97 м<sup>2</sup> и 6,70 м<sup>2</sup>.

Дом отапливается камином в гостиной и охлаждается кондиционером.

В просторном саду есть бассейн 8 x 4 (32 м<sup>2</sup>) для отдыха с семьей и друзьями, джакузи на 6 человек, зона для загара, крытая терраса с камином и помещение для хранения велосипедов (9 м<sup>2</sup>). В непосредственной близости находится объект меньшего размера площадью 32 м<sup>2</sup>, в котором есть удобства для игр и общения (настольный футбол, бильярд, дартс...), а внизу во фруктовом саду находится детская игровая площадка (качели, горка, батут, футбольные ворота), ... Вся местность обеспечивает полную конфиденциальность, она окружена высокой каменной стеной и



ID: HR-191-149827  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Учитывая большую площадь земли, общая площадь составляет 7178 м2, из них 3081 м2 — земли под застройку и 3172 м2 — земли сельскохозяйственного назначения. Эта вилла имеет хорошо налаженный бизнес по предоставлению жилья для туристических целей и возможность построить больше жилых помещений.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv