



Тиньян, Красивая каменная вилла в самом сердце Истрии

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 2 300 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1817
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	7178 м ²
Площадь	193 м ²
Тип сделки	Продажа



Тиньян, красивая каменная вилла в самом сердце Истрии.

Продается истрийская каменная вилла, расположенная на просторном участке площадью 7178 м², общей площадью 193,47 м².

Эта вилла была построена в 1817 году и полностью отремонтирована в 2016 году. Она сочетает в себе историческое очарование и современный комфорт.

На первом этаже виллы находится просторная гостиная, столовая и кухня с выходом в красивый сад, где рядом с домом есть ванная комната и кладовая.

На первом этаже две спальни 19,65 м² и 18,86 м², две ванные комнаты 4,03 м² и 5,20 м² и терраса, где находится старый сарай, на втором этаже две спальни на мансарде размерами 19,40 м² и 20,05 м². и две ванные комнаты общей площадью 3,97 м² и 6,70 м².

Дом отапливается камином в гостиной и охлаждается кондиционером.

В просторном саду есть бассейн 8 x 4 (32 м²) для отдыха с семьей и друзьями, джакузи на 6 человек, зона для загара, крытая терраса с камином и помещение для хранения велосипедов (9 м²). В непосредственной близости находится объект меньшего размера площадью 32 м², в котором есть удобства для игр и общения (настольный футбол, бильярд, дартс...), а внизу во фруктовом саду находится детская игровая площадка (качели, горка, батут, футбольные ворота), ... Вся местность обеспечивает полную конфиденциальность, она окружена высокой каменной стеной и



ID: HR-191-149827
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Учитывая большую площадь земли, общая площадь составляет 7178 м2, из них 3081 м2 — земли под застройку и 3172 м2 — земли сельскохозяйственного назначения. Эта вилла имеет хорошо налаженный бизнес по предоставлению жилья для туристических целей и возможность построить больше жилых помещений.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv