



**Средиземноморская вилла с  
 исключительным видом на море и  
 Пеньон де Ифач, р...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 498 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1104 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Средиземноморская вилла с исключительным видом на море и Пеньон де Ифач, расположенная на большом участке площадью 1104 м<sup>2</sup>. На участке расположены две независимые квартиры. На верхнем этаже находится квартира, полностью отремонтированная в 2022 году: просторная прихожая со встроенными шкафами, полностью оборудованная кухня с открытой обеденной зоной, большая гостиная с камином, выходящая на террасу с видом на море, еще одна крытая и застекленная терраса (доступ по внешней лестнице), 2 большие спальни со шкафами, ванная комната с душем и бронированная дверь. Вторая квартира, доступная по внешней лестнице, находится в хорошем состоянии, хотя и не была отремонтирована, и имеет: просторную гостиную с открытой кухней, 2 большие спальни, туалет, ванную комнату с душем, прачечную и кондиционеры в спальнях. Также имеется большая терраса, идеально подходящая для ужинов с семьей и друзьями. Снаружи дома находится большой крытый и закрытый гараж площадью около 45 м<sup>2</sup>, под ним расположена мастерская площадью 15 м<sup>2</sup> с окнами. У входа в дом есть двойное частное парковочное место. С участка, засаженного деревьями, открывается захватывающий вид на море и горы. Дом расположен в тихом районе Кальпе, всего в 5 минутах от пляжей Пуэрто Бланко и в 10 минутах от центра города. Дом также имеет туристическую лицензию.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv