



Истрия, Буе, роскошная вилла для отдыха с прекрасным видом на море

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1211 м ²
Площадь	414 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта вилла для отдыха с роскошным дизайном лишит вас дара речи своим превосходным дизайном. На участке площадью 1211 м² будет построена вилла чистой жилой площадью 290 м². При входе на виллу имеется просторная прихожая, ведущая на первый этаж, и лестница, ведущая на второй этаж. На первом этаже находится большая гостиная с высокими потолками и окнами, из которых открывается прекрасный вид на сад, что создает легкую и воздушную атмосферу. Гостиная соединена с кухней и просторной столовой. Столовая отделена от гостиной биокамином, который создает особую атмосферу в зимние месяцы. На первом этаже имеется дополнительный гостевой туалет.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Особенностью виллы является ее ориентация на сад, в котором есть дополнительные удобства, такие как сауна, летняя кухня на открытом воздухе с газовым грилем, зоны отдыха в саду и бассейн с подогревом.

Сад вокруг виллы - настоящий оазис спокойствия и релаксации. В центре сада находится просторный бассейн, окруженный

шезлонги и зонтики идеально подходят для отдыха в жаркие летние дни. Рядом с бассейном расположена летняя кухня на открытом воздухе, оборудованная газовым грилем и местом для приготовления пищи, что позволяет будущему владельцу наслаждаться приготовлением пищи на свежем воздухе. Также будут оборудованы удобные зоны отдыха для отдыха и наслаждения едой на свежем воздухе.

Также на вилле имеется специальная игровая комната, оборудованная баром для общения и



ID: HR-191-149711
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

игральными картами, баром, холодильником, льдогенератором и витриной для напитков. Вилла оборудована сауной, идеально подходящей для отдыха и оздоровления.

Вилла предлагает все необходимое для роскошного отдыха. Его ориентация на сад, бассейн, сауну и летнюю кухню на открытом воздухе делает его привлекательным местом круглый год, идеальным для семейного отдыха, групповых путешественников и всех, кто ищет расслабляющий отдых в красивой среде Истрии.

Вилла расположена в прекрасном месте, рядом с винодельнями, ресторанами и всего в 15 минутах езды от первых пляжей.

Указанная цена относится к готовой вилле «под ключ» без мебели, однако отделка виллы может быть согласована с инвестором за дополнительную плату, как это видно на визуализациях.

НДС включен в стоимость, покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv