



**Истрия, Вишнян, меблированная
 вилла с садом, уникальное
 расположение**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 860 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	826 м ²
Площадь	265 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот красивый семейный дом, расположенный в небольшой деревне в непосредственной близости от Вишняна, окружен живописным автохтонным ландшафтом и видом на виноградники, оливковые рощи и море. Дом состоит из первого этажа, на котором они расположены; Кухня с кладовой, столовая, гостиная с камином, туалет и одна спальня с туалетом. На втором этаже две спальни с туалетами.

Двор устроен в виде зеленого сада с оливковыми деревьями, цветами и прудом с фонтаном. На газоне и живой изгороди вокруг всего участка установлены системы автоматического полива. С крытой террасы из сада открывается чудесный вид на море и зелень. По пространственной планировке дом расположен на краю строительной площадки, что гарантирует беспрепятственный обзор в будущем. Также имеется летняя кухня с кладовой площадью ок. На участке 12,5 м².

Также имеются 2 дополнительных садовых навеса для инструментов и дров для зимнего хранения.

Открытый бассейн не построен, но включен в разрешение на строительство (брутто) площадью 23,75 м².

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv