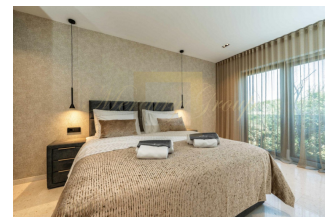
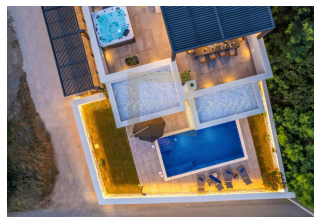




**Задар, Привлака, современный роскошный дом с бассейном**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	515 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	443 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Задар, Привлака, современный, роскошный дом НКП 370 м<sup>2</sup>. Дом состоит из первого этажа, второго этажа и террасы на крыше. На первом этаже расположены кухня, гостиная, столовая, санузел, постирочная и комната, в которой установлен котел с подогревом пола и приготовление горячей воды с баком. На втором этаже расположены 4 спальни, в каждой комнате есть ванная комната. На террасе на крыше находится крытая зона с летней кухней, газовым грилем и столом, а на открытой части — массажная ванна и солярий.

Полы покрыты полированными каменными плитами. В ванных комнатах стены покрыты крупноформатной керамикой (280x120 см), а полы – полированные каменные плиты, как и в остальном помещении. Наружные окна и двери изготовлены из алюминиевых профилей с трехслойным стеклом, наполненным газом. На фасаде имеется слой теплоизоляции толщиной 10 см. Дом полностью укомплектован мебелью, постельным бельем и полотенцами. Кухня оборудована всей необходимой посудой, тарелками (Villeroy Boch) и столовыми приборами (Bugati). Мебель в гостиной и столовой Caligaris, а кухня и другая мебель в доме изготовлены на заказ.

Рядом с домом бассейн с подогреваемой водой. Отопление, охлаждение и приготовление горячей воды решаются с помощью теплового насоса и канальных вентиляторных конвекторов, а все внутренние поверхности оборудованы полом с подогревом.

Имеется открытая крытая парковка.

Полностью меблирована и оборудована и продается как таковая.

Дом расположен в красивом, тихом районе, рядом со всеми удобствами для жизни.



ID: HR-191-149651  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Идеально подходит для отдыха или туристической сдачи в аренду.

Цена указана с НДС, поэтому Покупатель не платит налог с продажи недвижимости.

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv