



**Каштель Лукшич, квартира 113,85 м2 на втором этаже с видом на море**

*Хорватия, Далмация*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 429 600</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира           |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2025               |
| <b>Спальни</b>           | 3                  |
| <b>Количество комнат</b> | 3                  |
| <b>Площадь</b>           | 149 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Комфортабельная квартира 113,85 м2 на 2 этаже дома в центре Каштеля с видом на море.

Общая площадь 113,85 м2, помещение запланировано как комфортабельная трехкомнатная квартира, с террасой на крыше 109,6 м2. Дополнительным преимуществом является поливалентная планировка, которую легко разделить на три способа расположения помещений.

Первоначально это была трехкомнатная квартира, но она также может быть четырехкомнатной и может легко превратиться в две двухкомнатные квартиры площадью 55 м2 каждая с двумя отдельными скатами на крыше.

Гостиная открытой планировки, кухня и столовая с выходом на балкон, три спальни, коридор и прихожая, два крытых балкона и большая терраса на крыше на верхнем этаже площадью 109,6 м2.

В варианте трехкомнатной квартиры может быть построена одна комфортабельная хозяйская спальня со своим санузлом и гардеробной и балконом на востоке, а также три комнаты в восточной части квартиры.

Обязательная покупка двух крытых парковочных мест (входит в стоимость).

Полезная площадь 113,85 м2, закрытая жилая площадь квартиры 103,4 м2, два крытых балкона, соединенных с квартирой площадью 5,24 м2 на юге, а над большой частично крытой террасой на крыше площадью 110 м2, на которой помимо двух крытых парковочных мест площадью 30 м2 дают чистую полезную площадь 149 м2.

Высокое качество строительства и используемого оборудования, энергоэффективность соответствует



ID: HR-191-149648  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

высоким стандартам. Во всех комнатах установлены кондиционеры, полы с подогревом в ваннных комнатах, наружные ставни ПВХ с трехслойным стеклом, подъемные раздвижные стены на балконах, электрические жалюзи по всей квартире, термофасад, входные двери противозломные и противопожарные.

Расположение в 600 м от моря, пляжа и набережной с многочисленными заведениями общественного питания. Город Каштела, расположенный между двумя городами ЮНЕСКО Сплит (17 км) и Трогир (10 км), является одним из лучших районов для жизни и отдыха.

Прекрасные пляжи, большой международный аэропорт Сплита в 5 км, знаменитая лодочная пристань Каштела и отличная доступная скоростная автомагистраль делают эту недвижимость отличной инвестицией и местом для жизни.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv