



ID: HR-191-149643
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Каштела, четырехкомнатная
квартира 103 м2 на втором этаже
новостройки, вид на море**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 379 900
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь	132 м ²
Тип сделки	Продажа



Комфортабельная четырехкомнатная квартира на втором этаже дома в центре Каштела, в 600 м от моря.

Общая площадь 103,30 м2 состоит из: четырех спален, гостиной с кухней открытого плана и столовой, коридора и прихожей, крытого балкона, примыкающего к гостиной квартиры, и большой террасы на крыше над ним. этажом выше. Гостиная с выходом на большую частично крытую террасу на юге, одна удобная главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной на западе и три комнаты в восточной части квартиры.

Обязательная покупка двух внешних парковочных мест перед зданием.

Полезная площадь 103,30 м2, закрытая жилая площадь квартиры 93,65 м2, крытый балкон, соединенный с квартирой 9,65 м2 на юге, и большие частично крытые террасы на крыше площадью 100,4 м2, которые в дополнение к двум открытым парковочным местам на 25 м2, чистая полезная площадь 132,6 м2.

Южная ориентация, что обеспечивает много света в жилой зоне квартиры.

Высокое качество строительства и используемого оборудования, энергоэффективность соответствует высоким стандартам.

Во всех комнатах есть кондиционеры, полы с подогревом в ванных комнатах, наружные ставни из ПВХ с трехслойным стеклом, подъемные раздвижные стены на балконах, электрические жалюзи по всей квартире, термофасад, входные двери противовзломные и противопожарные.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-149643
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Планируемое завершение работ - 07.2024. годы.

Расположение в 600 м от моря, пляжа и набережной с многочисленными заведениями общественного питания. Город Каштела, расположенный между двумя городами ЮНЕСКО Сплит (17 км) и Трогир (10 км), является одним из лучших районов для жизни и отдыха.

Прекрасные пляжи, большой международный аэропорт Сплита в 5 км, знаменитая лодочная пристань Каштела и отличная доступная скоростная автомагистраль делают эту недвижимость отличной инвестицией и местом для жизни.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv