



**Ровиньско Село, роскошный
 двухквартирный дом с подземным
 гаражом и бассейном**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 595 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1504 м ²
Площадь	212 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Ровиньско село, роскошный семейный дом с бассейном и гаражом на просторном участке, окруженном зеленью.

Дом будет трехэтажным, общей полезной площадью 212,49 м², расположен на просторном участке, последнем в зоне строительства, окруженном зеленью. Дом обеспечит полную конфиденциальность.

Первый этаж будет иметь открытую планировку с просторной гостиной, столовой и кухней общей площадью почти 50 м², наполненными естественным светом благодаря большим стеклянным стенам, которые обеспечивают доступ к крытой террасе с летней кухней и частным садом с бассейн размером 32 м². Кроме того, будут два гостевых туалета, кладовая и выход в гараж.

На втором этаже разместятся три удобные и просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на крытую террасу, откуда открывается прекрасный вид на окрестности.

В доме будет подземный гараж с местом для парковки, а также кладовая и подсобное помещение.

Отель может похвастаться ухоженным садом со средиземноморской растительностью, включая просторный бассейн и крытую террасу с креслами, идеально подходящую для развлечений на свежем воздухе.

На открытой площадке также будет четыре парковочных места.

Ключевые особенности: окна ПВХ с тройным остеклением, высококачественное техническое



ID: HR-191-149481
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

оборудование, отопление кондиционерами и полы с подогревом по всему дому.

Расположен в тихом районе, всего в пяти минутах езды от романтического центра Ровиня и в нескольких шагах от центра Ровиньско села, что делает его идеальным выбором для круглогодичного проживания. Недвижимость предлагает высококачественное строительство и современный дизайн, обеспечивающий спокойную и комфортную среду для жизни.

Кроме того, его близость к туристическим достопримечательностям Ровиня дает возможность снять роскошную аренду на время отпуска.

Этот дом, расположенный поблизости от местных достопримечательностей, таких как рестораны, магазины и рынки, идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия и удобства.

Начало строительства лето 2024 года.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv