



**Тиньян, современная вилла в истрийском стиле.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	134 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Окрестности Тиньяна,**

Эта красивая вилла НКР площадью 134 м<sup>2</sup> в самом сердце полуострова Истрия представляет собой вершину роскоши и комфорта. Каждая деталь этой резиденции была тщательно спроектирована, чтобы предоставить владельцам невероятные впечатления.

Когда вы войдете на территорию виллы общей площадью 500 м<sup>2</sup>, вы сразу почувствуете покой и уединение, обеспечиваемые высокой зеленой стеной, окружающей всю территорию. Входной кованый забор добавляет шарма и элегантности, предвещая роскошные впечатления, которые ждут вас внутри.

На первом этаже виллы расположены просторная гостиная, кухня и столовая, объединенные в одно открытое пространство, изысканный дизайн и естественный свет, проникающий через большие стеклянные поверхности, создают приятную атмосферу для наслаждения моментами с близкими. гостевой туалет, одна спальня со своей ванной комнатой, кладовая под лестницей и внешняя кладовая. Две спальни расположены на втором этаже виллы и обе имеют выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж.

Дом будет отапливаться полами с подогревом по всему дому и охлаждаться четырьмя кондиционерами.

В саду виллы будет бассейн общей площадью 24 м<sup>2</sup>, который позволит освежиться и расслабиться в частном зеленом оазисе, окруженном мощным пляжем. Перед виллой будет два парковочных места. Вилла находится в стадии строительства, будет готова к заселению до лета 2025 года.

Эта вилла имеет надпись «ВИЛЛА М».



ID: HR-191-149320  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла продается на этапе «под ключ», без мебели, но если кто-то захочет ее обставить, то это можно сделать за дополнительную плату!

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)