



**Макарска, двухкомнатная квартира
 75,2 м2, сад, кладовая и место.**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 302 625
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	87 м ²
Тип сделки	Продажа



Комфортабельная двухкомнатная квартира на 1 этаже общей полезной площадью 75,2 м2, состоит из: двух спален, гостиной, кухни со столовой, санузла, коридора и крытого балкона, а также в составе В квартире есть кладовая в подвале, внешнее парковочное место.

Общая площадь 75,2 м2, из них закрытая жилая полезная площадь квартиры 61 м2 с площадью крытого балкона 14,25 м2. Пристройкой к квартире является открытая парковка площадью 13,5 м², кладовая в подвале площадью 3,6 м² и сад площадью 73,8 м², что дает общую полезную площадь нетто 87,7 м².

В стоимость включено одно открытое парковочное место перед зданием.

Южная ориентация (юго-восток), много света и солнца в хорошую погоду, расстояние до моря 1 км.

Качественное строительство и используемое оборудование, энергоэффективность соответствует высоким стандартам, в строительстве использованы материалы самого высокого качества:

- Полы дубовый паркет 1-го класса, пол в комнатах, коридорах и гостиной с порогом из белого массива дерева с возможностью выбора паркета заказчиком в том же ценовом диапазоне.
- Высококласная керамическая плитка на полу в кухне и санузле, установлен пол с подогревом.
- Полная сантехника, унитаз, душевая кабина, шкафчик, смеситель для воды в ванне и раковина.
- стеклянное балконное ограждение из многослойного безопасного стекла толщиной 16 мм.



ID: HR-191-149316
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Входные противовзломные, противопожарные и дымопроницаемые двери.
- Электрический котел для нагрева воды
- Инверторный кондиционер мощностью 3,5 кВт в гостиной, подготовленные установки в других комнатах • Видеодомофон с возможностью цифрового входа через карту
- Внутренняя комнатная дверь 1-го класса, белого цвета и прямых, современных линий. • Внешние ставни 1-го класса с тройным остеклением и балконной стенкой с подъемно-раздвижным механизмом, а также встроенными жалюзи с электрическим управлением в гостиной. .
- Объект будет построен в категории А энергетического сертификата в соответствии со стандартами.

Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости, продавец — компания в системе НДС.

Планируемое завершение работ и переезд 07.2025.

Макарска – очаровательный город в Далмации, в 60 км от Сплита, где находится аэропорт, соединенный туннелем с автомагистралью А1 (Загреб-Дубровник). Здание расположено в нескольких минутах езды от пляжа, набережной и набережной с многочисленными объектами общественного питания.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv