



**Тиньян, современная вилла в истрийском стиле.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	527 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	134 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Окрестности Тиньяна,**

Эта красивая вилла НКР площадью 134 м<sup>2</sup> в самом сердце полуострова Истрия представляет собой вершину роскоши и комфорта. Каждая деталь этой резиденции из пяти villas была тщательно спроектирована, чтобы предоставить владельцам невероятные впечатления.

Когда вы войдете на территорию villas общей площадью 527 м<sup>2</sup>, вы сразу почувствуете покой и уединение, обеспечиваемые высокой зеленой стеной, окружающей все пространство. Входной забор из кованого железа добавляет шарма и элегантности, предвещая роскошные впечатления, которые ждут вас внутри.

На первом этаже villas расположены просторная гостиная, кухня и столовая, объединенные в одно открытое пространство, с изысканным дизайном и естественным светом, проникающим через большие стеклянные поверхности, создавая приятную атмосферу для приятного времяпрепровождения с близкими. , гостевой туалет, одна спальня со своей ванной комнатой, кладовая под лестницей и кладовая на открытом воздухе.

Две спальни расположены на втором этаже villas и обе имеют выход на террасу с прекрасным видом на окружающий пейзаж.

Дом будет отапливаться полами с подогревом по всему дому и охлаждаться четырьмя кондиционерами. В саду villas будет бассейн общей площадью 24 м<sup>2</sup>, который позволит освежиться и расслабиться в частном зеленом оазисе, окруженном бетонным пляжем. Перед villoy будет два парковочных места. Вилла находится в стадии строительства, будет готова к заселению до лета 2025 года.

Эта вилла имеет маркировку «ВИЛЛА 4».



ID: HR-191-149313  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла продается на этапе «под ключ», без мебели, но если кто-то захочет ее обставить, то это можно сделать за дополнительную плату!

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv