



Тиньян, современная вилла в истрийском стиле.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 550 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	515 м ²
Площадь	134 м ²
Тип сделки	Продажа



Окрестности Тиньяна,

Эта красивая вилла НКР площадью 134 м² в самом сердце полуострова Истрия представляет собой вершину роскоши и комфорта. Каждая деталь этой резиденции была тщательно спроектирована, чтобы предоставить владельцам невероятные впечатления.

Когда вы войдете на территорию виллы общей площадью 515 м², вы сразу почувствуете покой и уединение, обеспечиваемые высокой зеленой стеной, окружающей всю территорию. Входной кованый забор добавляет очарования и элегантности, предвещая роскошные впечатления, которые ждут вас внутри.

На первом этаже виллы расположены просторная гостиная, кухня и столовая, объединенные в одно открытое пространство, изысканный дизайн и естественный свет, проникающий через большие стеклянные поверхности, создают приятную атмосферу для наслаждения моментами с близкими. гостевой туалет, одна спальня со своей ванной комнатой, кладовая под лестницей и внешняя кладовая. Две спальни расположены на втором этаже виллы и обе имеют выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж.

Дом будет отапливаться полами с подогревом по всему дому и охлаждаться четырьмя кондиционерами.

В саду виллы будет бассейн общей площадью 24 м², который позволит освежиться и расслабиться в частном зеленом оазисе, окруженном мощеным пляжем. Перед виллой будет два парковочных места. Вилла находится в стадии строительства, будет готова к заселению до лета 2025 года.

Эта вилла имеет надпись «ВИЛЛА 1».



ID: HR-191-149310
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла продается на этапе «под ключ», без мебели, но если кто-то захочет ее обставить, то это можно сделать за дополнительную плату!

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv