



**Изысканная вилла с частным бассейном в новом жилом районе в Долорес...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 315 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	167 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	105 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Изысканная вилла с частным бассейном в новом жилом районе в Долорес. Эта потрясающая вилла располагает тремя спальнями, двумя ванными комнатами и гостевым туалетом для вашего максимального удобства. На первом этаже кухня открытой планировки органично сочетается с гостиной-столовой, создавая гармоничное пространство, которое через раздвижные окна легко соединяется с садом и привлекательным бассейном. На этом же уровне находится главная спальня с ванной комнатой и дополнительный гостевой туалет. Примечательно, что дом оснащен встроенными фотоэлектрическими панелями, обеспечивающими систему самопотребления мощностью 1,5 киловатта. Поднявшись на второй этаж, можно увидеть еще две спальни, ванную комнату и частную террасу - идеальное место для уединения. На просторном участке также имеется частная парковка для дополнительного удобства. Эта фантастическая вилла включает в себя фотоэлектрическую энергию, систему кондиционирования воздуха, внутреннее и внешнее освещение, кухню с вытяжкой и системой осмоса, электрические алюминиевые жалюзи, электронно-экологический смягчитель воды, встроенные шкафы в спальнях, меблированные ванные комнаты со стеклянными экранами в душевых, а также оптоволоконную связь в каждой спальне и гостиной. Внешняя территория дополнена частным бассейном (6,80 x 2,50) и частной парковкой. Dolores идеально расположена в самом сердце Вега Баха, обеспечивая легкий доступ к песчаным пляжам Ла Марина и Гуардамар, расположенным всего в 10 минутах езды. Вилла находится в непосредственной близости от природного парка Хондо и всего в 10 км от лучших пляжей Коста-Бланки. В районе имеется множество спортивных и коммерческих достопримечательностей. Автомагистраль AP-7 находится менее чем в 1 км, а аэропорт Аликанте - всего в 20 минутах езды. В самом поселке Долорес имеется целый ряд местных достопримечательностей, включая бары, рестораны, супермаркеты, медицинский центр, мэрию, школы и спортивные сооружения. Поселок известен своим спокойствием, общительной атмосферой и безопасностью. Стратегически расположенный на юге Аликанте, Долорес является идеальным местом для круглогодичного проживания. \*Примите во внимание, что цена не включает НДС.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM: + 371 26595522**



ID: ES-163-149256  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)