



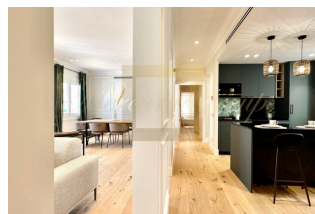
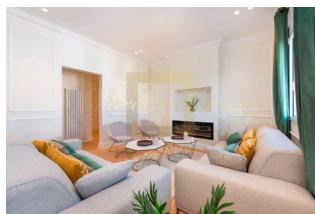
ID: ES-163-149244  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**Пентхаус в Баррио де Саламанка, недавно отремонтированный, площадью 165 кв...**

*Испания, Мадрид*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь</b>	165 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пентхаус в Баррио де Саламанка, недавно отремонтированный, площадью 165 кв. м, с высокими потолками и естественным освещением в течение всего дня. В доме три спальни и три ванные комнаты (две ванные комнаты и третья ванная комната), а также кухня с островом. В доме выполнен ремонт исключительного качества, включая два канальных кондиционера, регулирующих температуру воздуха в разных комнатах дома, новые окна (Cortizo), встроенные шкафы, полы из натурального дуба, лепнина на потолках и стенах, встроенная кухня со встроенной техникой Siemens и совершенно новая мебель (входит в стоимость). При входе в дом мы видим просторную прихожую со шкафами, из которой можно попасть в просторную кухню и большую гостиную-столовую. Разделительная дверь ведет в спальни и ванные комнаты, обеспечивая независимость и приватность этой части дома. Как комнаты, выходящие на главный двор, так и боковые, очень светлые, а поскольку они расположены на чердаке здания, в них полностью отсутствует шум. Дом расположен в очень представительном районе Каstellана со всеми видами услуг, ресторанами и отличным сообщением с общественным транспортом (метро и автобус). Коммунальные платежи составляют 97 евро в месяц, налог на недвижимость - 1.080 евро. Полный ремонт, включая установку электричества, сантехники и индивидуального газового отопления - ACS. Конденсационный котел Saunier Duval. В здании имеется швейцар.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv