



**Недавно отремонтированный  
 особняк прямоугольной формы,  
 расположенный на уч...**

*Испания, Коста-Бланка*

<b>Цена:</b>	<b>€ 499 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Площадь земли</b>	800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	149 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недавно отремонтированный особняк прямоугольной формы, расположенный на участке площадью около 800 кв. м, полностью огорожен по периметру надежной стеной. Юго-восточная ориентация дома обеспечивает обильное естественное освещение, заливающее солнечным светом украшенные фруктовыми деревьями участки, не требующие особого ухода сады и различные открытые террасы. Общая площадь дома составляет около 149,5 кв. м, в том числе жилая площадь - около 110 кв. м (включая крытую застекленную террасу), что позволяет создать все условия для комфорта и отдыха. При подъезде к дому со стороны парковки, куда можно спуститься по нескольким ступенькам, на первом уровне располагается основная резиденция, а также множество садовых участков. Планировка виллы: Войдя внутрь виллы, вы попадете в светлую и просторную прямоугольную гостиную-столовую, соединенную с полностью оборудованной кухней открытой планировки. Отсюда можно выйти на крытую застекленную террасу, которая служит универсальной второй гостиной и столовой, откуда открывается частичный вид на море и легендарную скалу Ифач. Вилла включает в себя три спальни, две из которых имеют практичные встроенные шкафы для дополнительного удобства. Кроме того, на вилле имеются две полноценные ванные комнаты, каждая из которых оборудована душем, туалетом и умывальником. Система кондиционирования воздуха обеспечивает круглогодичный комфорт на всей территории виллы, а открытая парковка на два автомобиля повышает удобство пользования.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv