



Просторная и светлая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, площадь...

Испания, Мадрид

Цена:	€ 585 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Вторичный
Спальни	2
Площадь	124 м ²
Тип сделки	Продажа



Просторная и светлая квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, площадью 116 м², в районе Лас Таблас (Мадрид). Расположена на 4-м этаже с большой ТЕРРАСОЙ, выходящей на ЮГ, и всей внешней отделкой дома. Во всем доме имеется система А/С (горячий и холодный насос), система сигнализации DOMOTIC с возможностью расширения до других услуг. TV, TLF и СЕТЕВЫЕ розетки во всех комнатах дома для полного комфорта. Двойные стены Climalit высочайшего качества. ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ БЛИЗНЕЦЫ в гостиной и спальне. Все шкафы оснащены выдвижными ящиками и полками. Дополнительный шкаф в прихожей очень удобен для хранения белья или смены зимнего/летнего гардероба. Главная спальня с огромным шкафом с двумя зеркалами и полной отделкой внутри. Основная ванная комната с гидромассажной кабиной, полотенцесушителем, гранитной столешницей и зеркалом с системой анти-мист. Стены отделаны травертиновым мрамором, пол - разноцветным гранитом. Просторная и очень светлая кухня, обставленная мебелью Forlaidy и оборудованная всей бытовой техникой высшего класса. Холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, микроволновая печь и витро. Из кухни также есть выход на террасу. Стекланный стол с 4 стульями на кухне и магазины на окнах. В доме есть открытая прачечная, где установлены бойлер Saunier Duval, стиральная машина, шкаф для веников и функциональные полки для хранения вещей. Урбанизация с круглосуточной охраной, швейцаром и камерами наблюдения. Всего 2 соседа на этаже. Метро в 800 м от дома и в 600 м от финансового центра BBVA. 2 бассейна (один с ограждением для детей) с садом вокруг него. Освещаемый корт для большого тенниса, песочница с качелями и детская площадка, а также 1 комната для проведения дней рождения и встреч. Впечатляющий и очень полный тренажерный зал (см. фотографии), оборудованный различными беговыми дорожками, орбитреками, стационарными велосипедами, тренажерами и силовыми скамьями, материалами для пилатеса и т.д. Все тренажеры высшего качества, отдельные раздевалки рядом с теннисным кортом. ОЧЕНЬ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО И ПРОСТРАНСТВО как внутри дома, так и в местах общего пользования. Включает хорошую кладовую (меблированную) и гараж между двумя колоннами (лучше защищен). Лас Таблас - это хороший район, расположенный в мадридском районе Фуэнкарраль-Эль Пардо, построенный в начале 2000-х годов. Лас Таблас площадью 362 га граничит на севере с Алькобендасом, на юго-востоке с Санчинарро и на западе с продолжением Ла Кастельяна, Монтекармело, Трес Оливос и старым городом Фуэнкарраль. В районе есть школы, парки, больница, супермаркеты и торговый центр. Он расположен на 0-м километре Зеленого велокольца Мадрида - велосипедного и пешеходного маршрута, который опоясывает Мадрид на протяжении более 60 км и



ID: ES-163-149190
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

ежедневно используется горожанами. Здесь налажено хорошее транспортное сообщение, как автобусное, так и метрополитеновское и железнодорожное, как в дневное, так и в ночное время. В Лас-Таблас расположены штаб-квартиры нескольких компаний, таких как кампус Telefonica (где работают 15 тыс. сотрудников), городские отделения BBVA, Huawei, Dragados, FCC, Seguros CASER, BMW, Renault, Peugeot, Hyundai, Mediaset и др.

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv