



**Красивый дом с южной ориентацией в одной из лучших урбанизаций Энсинар-де-...**

*Испания, Мадрид*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь</b>	121 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивый дом с южной ориентацией в одной из лучших урбанизаций Энсинар-де-лос-Рейес (Ла-Моралеха). Более 10 000 кв. м зеленых зон с 2 бассейнами, теннисными и паддл-кортами, беговой дорожкой, детской площадкой и большими участками лесистых зеленых насаждений. Прекрасные виды на горизонт Мадрида. Планировка следующая: - Большая прихожая, сообщающаяся с кухней, гостиной и спальней. - Прямоугольная гостиная с выходом на 20-метровую террасу с видом на зеленые насаждения. - Полностью меблированная кухня с мебелью Heu и столешницей ТВР (термостойкой и антибактериальной), оснащенная техникой AEG, Miele и Bosch класса A+++. Новый бойлер от Saunier Duval - Зона прачечной и бельевая линия, соединенная с кухней - 2 большие спальни, главная - с ванной комнатой. - 2 полные ванн. Полная реформа несколько лет назад. Кухня отремонтирована в 2022 году. Двери и плинтуса белого цвета. Дубовые паркетные полы и гладкие стены. Керамогранит. Бронированная дверь. Двойное окно типа Climalit. Моторизованные жалюзи. Индивидуальное газовое отопление. Кондиционер. Большое гаражное место (для автомобиля и мотоцикла) и кладовая включены в стоимость. Круглосуточная служба консьержа и охраны. Район La Moraleja, состоящий из La Moraleja, El Soto de la Moraleja и El Encinar de los Reyes, является элитным жилым районом Мадрида и самым известным в Испании. Расположенный на севере Мадрида (12 км от центра), он известен как своей растительностью, так и исторической концентрацией знаменитостей. Он имеет фантастическое расположение: находится в 10 минутах езды от центра города и в 5 минутах езды от аэропорта, имеет прекрасное транспортное сообщение, метро и автобусы. По мнению некоторых авторитетных изданий, это лучшая урбанизация в мире, учитывая ее качества. Кроме того, согласно последнему отчету Испанского налогового агентства, Ла Моралеха является районом с самым высоким располагаемым доходом в Испании - 113 642 евро, что почти в два раза больше, чем в районах Вальвидрера-Тибидадо-и-Лес-Планес (Барселона) - 65 700 евро, Сомосагуас-Умера (Посуэло-де-Аларкон, Мадрид) - 62 390 евро, за которым следует район Саламанка-Гойя (Мадрид) - 61 562 евро. Этот район также является одним из самых безопасных и спокойных в Мадриде благодаря круглосуточному наблюдению.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**



ID: ES-163-149189  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)