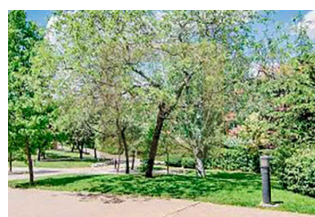


**Продается прекрасная 2-комнатная квартира в одной из лучших урбанизаций в ...**

*Испания, Мадрид*

<b>Цена:</b>	<b>€ 775 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается прекрасная 2-комнатная квартира в одной из лучших урбанизаций в Энсинар-де-лос-Рейес (Ла-Моралеха) с садом площадью более 30 000 кв. м, 2 кортами для игры в пэддл-теннис, теннисным кортом, футбольным полем, баскетбольным полем, фантастической зоной взрослого и детского бассейнов, 2 детскими парками и множеством зеленых зон. Эта урбанизация идеально подходит для семей с детьми. Вы можете дойти пешком до Пласа де ла Моралеха и торгового центра Encinar, автобус у дома, а также рядом с несколькими школами, как государственными, так и частными, самого высокого уровня. Распределение: Прихожая, ведущая в кухню с офисной зоной и сушильным шкафом, гостиная и терраса площадью около 7 м<sup>2</sup>. С другой стороны - 2 спальни, одна из которых с ванной комнатой, гардеробной и ванной, обслуживающей другую комнату. В стоимость квартиры входят 2 парковочных места и 1 кладовая. Район La Moraleja, состоящий из La Moraleja, El Soto de la Moraleja и El Encinar de los Reyes, является элитным жилым районом Мадрида и самым известным в Испании. Расположенный на севере Мадрида (12 км от центра), он известен как своей растительностью, так и исторической концентрацией знаменитостей. Он имеет фантастическое расположение: находится в 10 минутах езды от центра города и в 5 минутах езды от аэропорта, имеет прекрасное транспортное сообщение, метро и автобусы. По мнению некоторых авторитетных изданий, это лучшая урбанизация в мире, учитывая ее качества. Кроме того, согласно последнему отчету Испанского налогового агентства, Ла Моралеха является районом с самым высоким располагаемым доходом в Испании - 113 642 евро, что почти в два раза больше, чем в районах Вальвидрера-Тибидадо-и-Лес-Планес (Барселона) - 65 700 евро, Сомосагуас-Умера (Посуэло-де-Аларкон, Мадрид) - 62 390 евро, за которым следует район Саламанка-Гойя (Мадрид) - 61 562 евро. Этот район также является одним из самых безопасных и спокойных в Мадриде благодаря круглосуточному наблюдению.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv