



**Фантастическая недвижимость,  
 расположенная в самом новом  
 жилом комплексе в...**

*Испания, Мадрид*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Площадь</b>	102 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Фантастическая недвижимость, расположенная в самом новом жилом комплексе в Сото де Ла Моралеха. В окружении множества магазинов, ресторанов и школ, он расположен в тихой и частной урбанизации, оснащенной круглосуточной охраной. Большая бронированная дверь площадью 102 м<sup>2</sup> ведет нас в дом, где нас встречает просторная прихожая. Слева находится дневная зона - большое помещение, в котором объединены гостиная, столовая и открытая кухня, выходящая большими окнами на юго-запад и обеспечивающая все возможное естественное освещение. С террасы площадью 14 м<sup>2</sup> открывается вид на садовые участки. Справа, через коридор, находится ванная комната с душевым поддоном. В конце коридора мы попадаем в комнату с ванной комнатой, встроенными шкафами в гардеробной и большим кабинетом. Первоначально он был разделен на две комнаты, что придало помещению большие размеры. При необходимости первоначальное распределение может быть восстановлено путем несложной перепланировки. В ванной комнате установлено большое зеркало с антизапотеваяющим покрытием, а также гидромассажная ванна и душевая штанга. Полы - мраморные во всем доме и керамогранит на кухне. Индивидуальное напольное отопление (природный газ) во всех помещениях, а также кондиционирование воздуха по системе "горячий-холодный" через воздуховоды в гостиной, спальне и кабинете. Котел Saunier Duval. Окна с двойным остеклением, обеспечивающие хорошую тепло- и звукоизоляцию. Жалюзи на всех окнах. Кухня полностью оборудована. Видеодомофон. Установлена сигнализация. К дому прилагается большой гараж (2,5 x 6 м), в котором может поместиться большой автомобиль и мотоцикл, а также кладовая площадью 4 м<sup>2</sup>. В урбанизации имеются большие зеленые зоны, бассейны (взрослый и детский) и освещаемый корт для большого тенниса. Очень удобное транспортное сообщение, в самом центре Сото де Ла Моралеха, всего в 20 метрах от супермаркета, банков, парикмахерской, ветеринарного центра и многих других служб. Уникальная возможность, в том числе благодаря своей привлекательности на рынке аренды. Что делает этот дом очень хорошим инвестиционным продуктом с высокой доходностью. Район Ла Моралеха, состоящий из Ла Моралеха, Эль Сото де ла Моралеха и Эль Энсинар де лос Рейес, является элитным жилым районом Мадрида и самым известным в Испании. Расположенный на севере Мадрида (12 км от центра), он хорошо известен как своей растительностью, так и исторической концентрацией знаменитостей. Он имеет фантастическое расположение: находится в 10 минутах езды от центра города и в 5 минутах езды от аэропорта, имеет прекрасное транспортное сообщение, метро и автобусы. По мнению некоторых авторитетных изданий, это лучшая урбанизация в мире, учитывая ее качества. Кроме



ID: ES-163-149187  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

того, согласно последнему отчету Испанского налогового агентства, Ла Моралеха является районом с самым высоким располагаемым доходом в Испании - 113 642 евро, что почти в два раза больше, чем в районах Вальвидрера-Тибидадо-и-Лес-Планес (Барселона) - 65 700 евро, Сомосагуас-Умера (Посуэло-де-Аларкон, Мадрид) - 62 390 евро, за которым следует район Саламанка-Гойя (Мадрид) - 61 562 евро. Этот район также является одним из самых безопасных и спокойных в Мадриде благодаря круглосуточному наблюдению.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv