



**Роскошная квартира расположена в самом сердце района Саламанка, одного из ...**

*Испания, Мадрид*

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>       | <b>€ 550 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b> | Квартира           |
| <b>Рынок</b>       | Вторичный          |
| <b>Спальни</b>     | 2                  |
| <b>Площадь</b>     | 103 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>  | Продажа            |



Роскошная квартира расположена в самом сердце района Саламанка, одного из самых эксклюзивных районов Мадрида. Ее расположение идеально, так как она находится в нескольких метрах от двух главных артерий города, таких как Алькала и Конде де Пеньяльвер, очень близко к Авенида де Америка и прекрасно связана с М-30, одним из главных въездных путей в столицу и с легким доступом к Университетской больнице Грегорио Мараньон и больнице де ла Принцесса. ДОМ: Открыв дверь, мы попадаем в небольшой холл, который ведет нас на кухню и в гостиную с различными форматами прямого и непрямого освещения. После пересечения распределителя, расположенного между обеими комнатами, справа находится главная спальня с большими окнами, освещающими всю комнату, а также ванная комната и четырехсекционная гардеробная от пола до потолка. Слева мы найдем еще одну спальню с большими окнами с ванной комнатой и большим двухстворчатым встроенным шкафом от пола до потолка. Вернувшись в социальную зону, мы обнаружим слева просторную и светлую гостиную с большим окном, а справа - кухню с островом, рассчитанную на 4 человека. Пройдя через кухню, мы обнаружим прачечную и туалет. В доме есть кладовая площадью 8 м<sup>2</sup>, расположенная в подвале. Все комнаты в доме оборудованы кондиционерами. В доме новые высококачественные деревянные полы, ровные стены, новые окна с двойным остеклением, кондиционеры во всех комнатах, газовое отопление с радиаторами, полностью оборудованная кухня с встроенной в мебель техникой и высококачественные унитазы Тека. В стоимость входит кладовая комната. Цена 550.000€

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv