



**Новый проект в Кальпе,
 расположенный в
 непосредственной близости от
 прекра...**

Испания, Коста-Бланка

Цена:	€ 1 699 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Площадь земли	1550 м ²
Площадь	430 м ²
Тип сделки	Продажа



Новый проект в Кальпе, расположенный в непосредственной близости от прекрасного пляжа Ла Фустера, а также магазинов, ресторанов и услуг, все менее чем в 1 км. Это тихий район, где все окружающие дома имеют большие участки, поэтому здесь царит уединение и спокойствие. В частности, участок этого проекта также большой - 1.550м², он ровный, так что вы сможете наслаждаться большим садом. Ориентация на юг, из окон открывается вид на Пеньон-де-Ифач, а между зданиями можно увидеть немного моря. Дом имеет изысканный дизайн, как и его внутренняя отделка. В доме есть гараж, 4 спальни, пять ванных комнат (одна снаружи), гостевой туалет и большая кладовая в подвале. Крытая площадь застройки составляет 430 м² плюс 200 м² террас. Бассейн 11 м переполнен, вода в нем находится на одном уровне с террасой. Разумеется, сюда входит современная кухня с островом и всеми электроприборами, система кондиционирования Aerotermia (подогрев полов и кондиционирование воздуха по воздуховодам), мебель для ванной комнаты, встроенная фурнитура для стен, техническое светодиодное освещение, полы из керамогранита большого формата, полный сад с автоматической системой полива и т.д. Особенности: Телевизионные розетки в гостиной и во всех спальнях. Предусмотрены интернет розетки. Система вентиляции с механической вытяжкой внутреннего воздуха. Подогрев пола с помощью системы Aerotermia (А.А. с помощью полупроводников фанкойлами). Накопительный бак для воды, подключенный к аэротермической системе, объемом 200 л. А.А. с помощью полупроводников, с индивидуальной активацией в каждой комнате. Внешняя отделка из лакированного алюминия, марка Technal. Защитное стекло с терморазрывом + изоляционная камера и солнечный контроль. Современная кухня с ламинированными или лакированными дверцами, выдвижные ящики с блокирующими тормозами, скамья из кварцевого камня. Электроприборы: духовка, микроволновая печь, витрокерамическая плита, вытяжка, холодильник и посудомоечная машина от Whirlpool или Bosch. Оснащение ванной комнаты: настенный унитаз марки Roca, модель The Gap или Dama. Умывальники со встроенным шкафом, зеркалом и настенным светильником. Внутренняя столешка с гладкими белыми лакированными дверями со скрытыми петлями и магнитным замком. Шкафы в спальнях с лакированными или лакобельными стеклянными дверцами. Включая внутренний модуль с текстильной отделкой с полкой и подвесной перекладиной. Бассейн площадью около 40 м², внутренняя лестница, светодиодные подводные прожекторы. Включает фильтр, насос, электрический щит. Интерьер отделан мозаикой. Сад с автоматической системой полива. Включает различные виды



ID: ES-163-149070
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

растений и кустарников. Вся поверхность сада будет отделана гравием с геотекстильной сеткой. Домофон и пешеходные ворота на улице. Система очистки сточных вод методом полного окисления в соответствии с нормами. Десятилетняя страховка.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv