



**Загреб, Петрова, НОВОСТРОЙКА**  
**Красивая двухкомнатная квартира с садом и парковкой НКП 69,37 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 443 968</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	69 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Квартира Б — двухкомнатная квартира на первом этаже НКП 69,37 м2.

Состоит из гостиной, кухни, столовой, прихожей, ванной комнаты, гардеробной и спальни общей закрытой площадью 53,76 м2.

В квартире есть сад общей площадью 24,97 м2 (НКП 4,99 м2), кладовая площадью 6,76 м2 (НКП 3,38 м2), а также парковочное место в гараже площадью 14,48 м2 (НКП 7,24 м2). ).

Проект - здание в привлекательном месте в Максимире

Всего 6 квартир, расположенных на 4 этажах.

#### СТРОИТЕЛЬСТВО

- основные железобетонные плиты
- несущие железобетонные стены
- железобетонные монолитные антресольные плиты толщиной 18 см и 20 см.
- прочие перегородки из пороблока толщиной 20 и 25 см.
- высота пола в свету (высота от чистового пола до потолка) 270 см.



ID: HR-191-148997  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- потолки квартир выполнены в гладкой опалубке, отшлифованы и окрашены полудисперсионной краской.

- внутренние железобетонные стены и кирпичные стены в санузлах штукатурят известково-цементной штукатуркой, в остальных помещениях - гипсо-известковой штукатуркой.

- перегородки ванн и туалетов из перегородочного кирпича, остальные перегородки комнат в квартире из гипсокартона (две гипсокартонные панели с обеих сторон на основании из алюминиевых профилей с полным заполнением минеральной ватой - обеспечивает повышенную звукоизоляцию)

#### ФАСАД

- Самовентилируемый фасад с каменной ватой в качестве теплоизоляции и декоративным камнем на фасаде.

#### ВНЕШНИЕ СТОЛЯНЫЕ РАБОТЫ

- Алюминиевые столярные изделия Ruenages - моторизованные

#### ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, ГАРАЖИ И СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- в каждой квартире имеется кладовая в подвале дома.

- на каждую квартиру предоставляется 1 парковочное место в гараже здания.

#### ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ

##### ЭТАЖИ

- Итальянский паркет премиум-класса в гостиных, холлах и спальнях

- Итальянская керамическая плитка премиум-качества и большого формата в санузлах, кухнях и балконах.

##### СТЕНЫ

- Итальянская керамическая плитка премиум-класса в санузлах до потолка.

- в остальных помещениях стены окрашены белой полудисперсионной белой краской

##### ВАННЫЕ КОМНАТЫ И ТУАЛЕТ

- все сантехническое оборудование высокого качества от всемирно известных производителей Laufen и Hansgrohe.

- унитазы консольного типа, с плавно опускающимся бортом

- во всех санитарных помещениях, отличающихся тишиной, гигиеничностью и долговременной надежностью, установлены встроенные бачки, единственным видимым элементом которых является кнопка двухобъемного смыва.

##### ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ УСТАНОВКИ

- электросчетчики квартир расположены в коридорах каждого этажа.

- цветной видеодомофон

- электрооборудование высокого качества от известных производителей



ID: HR-191-148997  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- во всех номерах имеются телефонные и телевизионные розетки

#### ОТОПЛЕНИЕ И ГОРЯЧАЯ ВОДА

- нагрев и подготовка горячей воды с помощью тепловых насосов

- система подогрева пола выполнена из труб PEX.

- кондиционеры с возможностью обогрева и охлаждения помещения (возможность дистанционного управления через модуль WiFi)

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)