



ID: HR-191-148842  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



### Истрия, Врсар - Каменный дом у моря

Хорватия, Истрия

<b>Цена:</b>	<b>€ 480 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1928
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	71 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	228 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа

Истрия, Врсар - каменный дом в ряду, в 300 м от моря, расположенный в центре прекрасного туристического города Врсар.

Дом разделен на 3 этажа по 70 м<sup>2</sup> каждый. Квартира на первом этаже состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты и одной спальни. На верхнем этаже находится вторая квартира, состоящая из прихожей, кухни и спальни, столовой и гостиной, из которой есть выход на просторную террасу с панорамным видом на море и холмы.

В коридоре есть лестница, ведущая на чердак, который можно переоборудовать в дополнительные спальни или еще одно жилое помещение. Благодаря своему превосходному расположению в центре города и недалеко от моря, эта недвижимость идеально подходит для всех тех, кто хочет иметь собственный тихий оазис на берегу моря, а также в качестве инвестиции в туристических целях.

Мы доступны для получения дополнительной информации.

#### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv