



**Пула, Песчана Увала, роскошная квартира в современной новостройке с садом, в 400 м от моря...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 452 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	90 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошный проект в одном из самых востребованных мест Пулы с видом на море и в 400 метрах от моря.

Рассматриваемый объект, обозначенный S1, расположен на первом этаже и состоит из прихожей, гардеробной, двух спален, двух ванных комнат, гостиной открытой планировки с кухней и столовой, а также крытой террасы и сада. Описанная гостиная, а также спальни имеют выход на крытую террасу.

Возможность покупки открытых парковочных мест или парковочных мест в гараже, расположенных в подвале и доступных снаружи через пандус, при этом с внутренним лифтом, сообщающимся через все здание (дополнительные платежи производятся согласно коэффициенту и прибавляются к м<sup>2</sup>). квартиры).

Интерьер во всех комнатах будет украшен первоклассной керамикой, за исключением помещений с паркетным полом. Отопление и охлаждение обеспечивается кондиционером, а также электрическим полом с подогревом.

Завершение строительства запланировано на зиму 2025 года.

Отличное микрорасположение, тихий и тихий район, недалеко от центра Пулы, и все удобства предлагают возможность инвестиций с целью туризма или для повседневной жизни.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-148789  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)