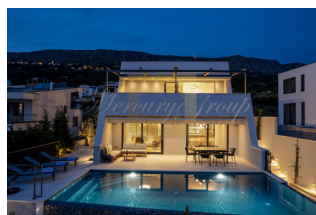
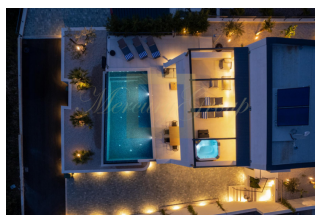


**Сплит-Подстриана, городская вилла  
 с бассейном, сауной, джакузи и  
 гаражом**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла современного дизайна с бассейном, высоким стандартом качества строительства и уровнем оснащения, расположена на холме с прекрасным панорамным видом на море.

Недавно построенная и полностью оборудованная вилла, готовая к первому заселению.

Общая площадь дома 320 м<sup>2</sup>, он расположен на участке 600 м<sup>2</sup>, расположенном в 800 м от моря. Здание трехэтажное, имеет бассейн перед зданием, а также дополнительную кладовую и машинное отделение. . Перед домом огороженный подъезд с парковкой на две машины и гаражом.

Вилла имеет 4 роскошные спальни, 5 ванных комнат, на приподнятом первом этаже расположена большая гостиная с кухней открытой планировки и столовой, которая выходит на просторную террасу с бассейном и солярием.

Состоит из: подвала, высокого цокольного этажа и второго этажа, перед зданием находится просторная терраса с переливным бассейном, зоной для загара и ландшафтным садом, а наверху просторная крытая терраса с джакузи и красивый вид на море.

Закрытый и огороженный въезд во двор с парковкой для автомобилей, конфиденциальность собственника обеспечена.

В верхней части здания, на верхнем этаже второго этажа, расположены две комнаты с санузлами, кладовая с прачечной, а центральное место здания занимает мини-кухня с барной стойкой с прямым доступом к большой, просторной террасе, на которой расположено джакузи, с беспрепятственным



ID: HR-191-148726  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

панорамным видом на море, вся покрыта передвижной беседкой. с окружающим освещением.

Цокольный этаж состоит из: игровой комнаты с мини-кухней, оздоровительного центра и сауны, кладовой, гаража и технического помещения.

Первый этаж состоит из: просторной гостиной открытой планировки, двух комфортабельных спален, одна со своей ванной комнатой, просторного коридора со встроенным шкафом. Перед зданием с прямым выходом из гостиной расположена просторная терраса с зоной для загара и переливным бассейном, летним душем с горячей водой и садом с посаженными травами и встроенной системой автополива.

Все комнаты и помещения кондиционированы инверторными кондиционерами, по всему зданию (кроме подвала) установлены полы с подогревом.

Перед гостиной просторная терраса с видом на море, а перед домом бассейн с зоной для загара.

Высокую энергоэффективность обеспечивает фасад из пенополистирола толщиной 10 см снаружи и каменной ваты толщиной 6 см внутри, перегородки внутри здания – панели Кнауф и акустическая вата, что обеспечивает отличную звукоизоляцию. На крыше расположена солнечная система для горячего водоснабжения, лестница внутри здания выполнена из камня со встроенным светодиодным освещением и стеклянными перилами, подчеркивающими элегантность и роскошь.

Все ставни - алюминиевые ставни антрацитового цвета, трехслойное стекло, автоматические жалюзи, высококачественный камень внутри и снаружи здания, забор вокруг здания, водосточные желоба на фасаде,...

Вилла расположена в тихом месте для всех, кто хочет тишины и уединения в красивой и ухоженной обстановке. Прекрасная атмосфера и роскошно оборудованный дом для отдыха – идеальное сочетание для приятного отдыха. Бассейн, общий зал для общения отлично подходят для отдыха и комфортной жизни.

Подстрана – туристический городок в 5 км от столицы Далмации Сплита и в 28 км от аэропорта Сплита. В Подстране есть все необходимое для приятного отдыха и повседневной жизни: магазины, рестораны, аптека, школа, детская площадка... Песчаные и галечные пляжи простираются от Стобреча до Омиша, который соединен набережной вдоль моря.

Для любой дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv