



**Истрия, Померья, современная
отдельная вилла НКП 233 м2
недалеко от моря**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 980 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	495 м ²
Площадь	260 м ²
Тип сделки	Продажа



В муниципалитете Медулин, недалеко от Помера, находится современная, полностью оборудованная отдельная вилла. Он расположен в тихом и очень ухоженном месте.

Он занимает два этажа плюс большую частично крытую террасу на крыше, где есть место для вечерних посиделок, барбекю, с видом на море и пристань для яхт.

Вилла имеет общую площадь 233 м2. На первом этаже у входа находится большой гараж на две парковки, из которого можно попасть во внутреннюю часть виллы.

На первом этаже преобладает большая полностью оборудованная гостиная, а также роскошная и современная кухня с камином. В комнате преобладают нейтральные цвета, что делает ее еще более элегантной. Большие стеклянные раздвижные стены имеют трехслойное стекло, выход на крытую террасу, оборудованную для посиделок, большой бассейн. На первом этаже также расположена гостевая комната с санузлом.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где в центральной части доминирует гостиная, задуманная как комната для общения. На втором этаже есть еще три спальни, каждая со своей полностью оборудованной ванной комнатой.

Внутренняя лестница также ведет на крытую террасу на крыше, где есть зона для загара и место для общения.

Вся вилла оснащена кондиционерами, а отопление осуществляется системой теплового насоса.



ID: HR-191-148722
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Расстояние от пляжей - несколько минут на машине, такое же расстояние до близлежащих центров.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv