



Пула, Штиньян, пентхаус в отличном месте с видом на море, 800 м до моря, новостройка

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 396 990
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	120 м ²
Тип сделки	Продажа



В Штиньяне, в отличном месте всего в 800 м от первых пляжей и с открытым видом на море, находится качественный жилой проект из трех зданий в ряд. Указанная квартира расположена на первом этаже, общей площадью 57,50 м², имеет маркировку А3 и состоит из:

- прихожая, гостиная, столовая и кухня: 24,56 м².
- ванная комната: 5,13 м²
- спальня: 10 м²
- спальня: 11 м²
- крытая терраса: 5,75 м² (уменьшенная площадь 4,31 м²)

Квартира будет оборудована внешними столярными изделиями из ПВХ, бронированными дверями, кондиционером для обогрева и охлаждения помещений, а также полом с подогревом и дымоходом с возможностью подключения дровяной печи или печи на пеллетах.

В стоимость включено 1 парковочное место площадью 12,5 м² (уменьшенная площадь 2,5 м²).

С террасы открывается прекрасный вид на море.

Оплата производится по мере завершения строительства и выполнения отдельных работ по зданию. Возможность выбора керамики и сантехники. Плановое завершение строительства - конец 2025 года.

Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости.

Возможность покупки других квартир в проекте площадью от 55 м² до 119 м² на первом и втором



ID: HR-191-148714
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

этаже, откуда также открывается вид на море.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv