



ID: HR-191-148708
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Пула, Штиньян, современный пентхаус в качественном новостройке, 800 м до моря, вид на море

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 404 250
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	122 м ²
Тип сделки	Продажа



В Штиньяне, в отличном месте всего в 800 м от первых пляжей и с открытым видом на море, находится качественный жилой проект из трех зданий в ряд. Указанная квартира расположена на первом этаже, общей площадью 57,50 м², имеет маркировку А3 и состоит из:

прихожая, гардеробная: 8,69 м²
гостиная, кухня, столовая: 53,82 м².
ванная комната: 5,10 м²
ванная комната: 5,13 м²
спальня: 11,89 м²
спальня: 12,70 м²
спальня: 10,53 м²
крытая терраса: 14,64 м² (уменьшенная площадь 10,98 м²)

Квартира будет оборудована внешними столярными изделиями из ПВХ, бронированными дверями, кондиционером для обогрева и охлаждения помещений, а также полом с подогревом и дымоходом с возможностью подключения дровяной печи или печи на пеллетах.

В стоимость включено 1 парковочное место площадью 12,5 м² (уменьшенная площадь 2,5 м²).

С террасы открывается прекрасный вид на море.

Оплата производится по мере завершения строительства и выполнения отдельных работ по зданию. Возможность выбора керамики и сантехники. Планируемое завершение строительства – конец 2025

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-148708
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

года.

Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости.

Возможность покупки других квартир в проекте площадью от 55 м2 до 119 м2 на первом и втором этаже, откуда также открывается вид на море.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv