



**Мы рады представить вам эту замечательную виллу в Сан-Педро-дель-Пинатар, ...**

*Испания, Коста-Калида*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 890 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1550 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	780 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Мы рады представить вам эту замечательную виллу в Сан-Педро-дель-Пинатар, идеально расположенную рядом с природным парком Лас-Салинас и недалеко от Мар Менор и Средиземного моря. Вилла расположена на угловом участке площадью 1 550 м<sup>2</sup> с прекрасным ландшафтным садом, в котором растут пальмы, столетнее оливковое дерево, цветочные растения, фонтан, беседка из тикового дерева и бассейн 14x7 с подогревом. Сама вилла площадью 780 м<sup>2</sup> включает 5 спален и 6 ванных комнат. На главном этаже расположена просторная гостиная с камином, обеденная зона, холл и хорошо оборудованная кухня, с которой можно выйти на террасу с видом на бассейн. Главная спальня площадью 36 м<sup>2</sup> располагает гардеробной и ванной комнатой. На цокольном этаже расположены парковка на 6 автомобилей, большой холодильник, машинное отделение со скважиной на 25 000 литров воды, тренажерный зал, винный погреб, комната для вечеринок в андалузском стиле и обширные складские помещения. На верхнем этаже находится уютная гостиная с видом на море, ванная комната и большой кабинет с зоной для чтения. Из нескольких комнат открывается вид на море. Вилла построена из высококачественных материалов, таких как древесина грецкого ореха, полы из отборного мрамора, натуральные камни, потолки из индийского сланца и бронированные окна из безопасного стекла. В доме установлена сигнализация, видеодомофон и отличная изоляция, что делает его теплым и уютным, несмотря на его размеры. Характеристики:- Участок: 1 550 м<sup>2</sup>- Застроенная площадь: 780 м<sup>2</sup>- 5 спален- 6 ванных комнат- Полностью меблирована, со встроенными шкафами- Отопление во всем доме- Подсобное помещение и кладовая- Зона барбекю и открытая кухня- Система сигнализации и видеодомофон Цена не включает НДС.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленко**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv