



Тиньян, красивый каменный дом в самом сердце Истрии

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 590 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	564 м ²
Площадь	171 м ²
Тип сделки	Продажа



Тиньян, в окрестностях Тиньяна, расположен красивый роскошный одноэтажный дом в истрийском стиле, расположенный в тихом месте, на участке площадью 564 м², общей площадью 171 м². Чистая полезная площадь дома составляет 131 м², площадь террасы ок. 100 м².

Этот дом состоит из прихожей, кухни, столовой, гостевого туалета, гостиной, четырех спален, трех ванных комнат и технического помещения.

Столовая и три спальни имеют выход на мощеную террасу, ведущую к бассейну. Во всем доме будет установлен пол с подогревом, во всех комнатах будет один кондиционер, пол будет выложен камнем, все проемы отделаны камнем, столярные изделия из алюминия и ПВХ светло-бежевого цвета, на оконных проемах установлены москитные сетки. и санузлы в ванных комнатах.

На кухне будет стоять каменная мойка, сделанная вручную и спроектированная специально для этого дома. В углу кухни также будет каменный камин.

Часть фасада дома будет покрыта традиционным истрийским камнем, богато расположенными консолями из профилированного камня под крышей, удерживающими каменное покрытие, и профилированным желобом шириной 25 см.

В просторном саду расположится Г-образный бассейн общей площадью 32 м² (8 x 4). Рядом с домом будет два парковочных места.

Участок будет окружен невысокой каменной стеной, что обеспечивает приватность и красивую природу, с которой открывается вид на дом.



ID: HR-191-148588
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом находится в стадии строительства, на высоком этапе ремонта. Плановое завершение работ – лето 2025 года.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv