



**Истрия, Марчана, вилла с бассейном и прекрасным видом на Учку и Црес**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 515 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	700 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	260 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается роскошная вилла с пейзажным бассейном, большими террасами и открытым видом на Велебит, Учку и Црес. Вилла жилой площадью 186,50 м<sup>2</sup> + террасы на первом этаже будет расположена на участке площадью 700 м<sup>2</sup>. Он будет состоять из гостиной с кухней и столовой открытой планировки, одной спальни, ванной комнаты, туалета и кладовой с прачечной. Внутренняя лестница приведет на второй этаж, где будут три спальни со своими ванными комнатами.

На первом этаже гостиная через большие стеклянные стены выходит на крытую террасу площадью 28 м<sup>2</sup>, а в пристройке будет открытая терраса и солярий площадью 49 м<sup>2</sup>, бассейн площадью 39,2 м<sup>2</sup> с переливным бассейном. 6,4 м<sup>2</sup>, компенсационный бассейн и машинное помещение.

На вилле будет 3 парковочных места, столярные изделия из ПВХ и алюминиевого сплава темного антрацита будут установлены вместе с электрическими жалюзи, биоочистителем и т. д. Вилла будет продаваться полностью готовой, за исключением полов (керамика, ламинат), чтобы будущий владелец мог выбрать его по своему усмотрению.

Вилла уединенная, примерно в 1,4 км от центра и в 8,9 км от моря. Он окружен оливковыми рощами, виноградниками и сельскохозяйственными угодьями, откуда открывается прекрасный вид на Учку, Велебит и Црес, а после постройки море видно с первого этажа.

Работы начнутся осенью 2024 года.

Эта недвижимость имеет большой потенциал в качестве инвестиции в аренду для туристов, а также для семьи, поскольку она расположена недалеко от детского сада, школы, магазинов и других объектов.



ID: HR-191-148584  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

НДС включен в стоимость, налог с продажи недвижимости покупатель не платит!

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)