



**Тиньян, Современный семейный дом  
 в самом сердце Истрии**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 597 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	949 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	186 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Тинжан, современный дом на продажу, расположенный в тихой сельской местности недалеко от Тинжана, идеально подходит для тех, кто ищет роскошь и комфорт. Вилла расположена на участке площадью 949 м<sup>2</sup>, общей площадью 185 м<sup>2</sup>. Чистая полезная площадь составляет 153 м<sup>2</sup> без учета террас.

Первый этаж дома состоит из: крытого входа, прихожей, гостевого туалета, прачечной, кухни со столовой с выходом на крытую террасу площадью 27,59 м<sup>2</sup>, где будет расположена летняя каменная кухня с камином, гостиная и техническое помещение. Лестница ведет нас на второй этаж, где расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами. Две спальни имеют выход на террасу общей площадью 33,09 м<sup>2</sup>. На этой террасе достаточно места, чтобы разместить оздоровительный оазис с джакузи и солярием.

По всему дому будут установлены полы с подогревом, 4 кондиционера, столярные изделия антрацитового цвета с трехслойным стеклом, противомоскитные сетки и электрические жалюзи.

На просторной территории будет бассейн площадью 36 м<sup>2</sup> (9 x 4), с бетонной скамейкой, массажными форсунками, бетонными ступенями и окружен пляжем площадью 64,50 м<sup>2</sup>. Участок будет окружен бетонной стеной высотой от 50 до 70 см, к которой будут добавлены панели забора, высажены садовые растения и установлена система орошения. Парковка будет заасфальтирована, рассчитана на 4 машины, будет установлен электрический порт.

Эта вилла предлагает идеальное сочетание роскоши, современного комфорта и природной среды, идеально подходит для семей, ищущих спокойную жизнь и уединение рядом со всеми необходимыми для жизни удобствами.



ID: HR-191-148583  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Дом находится в стадии строительства, планируемая дата завершения — лето 2025 года.

По всем остальным вопросам я в вашем распоряжении!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv