



**Тиньян, Современный семейный дом
 в самом сердце Истрии**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 597 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	949 м ²
Площадь	186 м ²
Тип сделки	Продажа



Тинжан, современный дом на продажу, расположенный в тихой сельской местности недалеко от Тинжана, идеально подходит для тех, кто ищет роскошь и комфорт. Вилла расположена на участке площадью 949 м², общей площадью 185 м². Чистая полезная площадь составляет 153 м² без учета террас.

Первый этаж дома состоит из: крытого входа, прихожей, гостевого туалета, прачечной, кухни со столовой с выходом на крытую террасу площадью 27,59 м², где будет расположена летняя каменная кухня с камином, гостиная и техническое помещение. Лестница ведет нас на второй этаж, где расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами. Две спальни имеют выход на террасу общей площадью 33,09 м². На этой террасе достаточно места, чтобы разместить оздоровительный оазис с джакузи и солярием.

По всему дому будут установлены полы с подогревом, 4 кондиционера, столярные изделия антрацитового цвета с трехслойным стеклом, противомоскитные сетки и электрические жалюзи.

На просторной территории будет бассейн площадью 36 м² (9 x 4), с бетонной скамейкой, массажными форсунками, бетонными ступенями и окружен пляжем площадью 64,50 м². Участок будет окружен бетонной стеной высотой от 50 до 70 см, к которой будут добавлены панели забора, высажены садовые растения и установлена система орошения. Парковка будет заасфальтирована, рассчитана на 4 машины, будет установлен электрический порт.

Эта вилла предлагает идеальное сочетание роскоши, современного комфорта и природной среды, идеально подходит для семей, ищущих спокойную жизнь и уединение рядом со всеми необходимыми для жизни удобствами.



ID: HR-191-148583
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом находится в стадии строительства, планируемая дата завершения — лето 2025 года.

По всем остальным вопросам я в вашем распоряжении!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv