



**Загреб, Центр, привлекательная
 двухкомнатная квартира на 3 этаже
 с лифтом**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 329 500
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	1961
Спальни	1
Количество комнат	1
Площадь	72 м ²
Тип сделки	Продажа



В начале улицы Савской, в строгом центре города, на 3 этаже (с новым лифтом!) в жилом доме 1961 года постройки с железобетонным скелетом и железобетонным антресольным этажом, находится совершенно заново приспособленный (2023 год) и неиспользованная двухкомнатная квартира с 2 лоджиями/балконами, полезная площадь нетто 72 м². Ориентация Восток-Запад. Здание не пострадало от землетрясения (зеленая метка). Отличное транспортное сообщение!

Двухкомнатная квартира состоит из прихожей/коридора, уютной спальни, гостиной с выходом на закрытую лоджию и балкон, кладовой, ванной комнаты и отдельного туалета, кухни с выходом на еще одну закрытую лоджию и балкон. и кладовая. В подвале есть сарай/кладовая.

Квартира имеет центральное газовое отопление, кондиционирование (новый кондиционер Mitsubishi), противовзломную дверь, домофон, светодиодное освещение. Полный ремонт квартиры (2023 г.) включает в себя полностью новое электричество, воду и газ, новые наружные столярные изделия из ПВХ, паркетные полы, керамическую плитку, новую сантехнику Villeroy & Bosch, новый газовый котел Vaillant, новые внутренние столярные изделия и шкафы, новый индивидуальный заказ. встроенная кухня (Celina) и вся бытовая техника (Electrolux, Bosch, Faber, Ariston) и т.д... Вся бытовая техника не использовалась!

В здании установлены камеры видеонаблюдения в коридоре и на входе (кодовый вход). Парковка возможна прямо перед входом в здание (два парковочных места для инвалидов), общественная парковка находится в 100 м.

В непосредственной близости есть аптека, пекарня, магазин, ДМ, парикмахерская, почта, кафе, четыре трамвайные остановки с шестью трамвайными линиями, начальная школа, гимназия, детская площадка,



ID: HR-191-148582
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Ботанический сад, площадь Марулич... 10 минут легкой ходьбы. от площади Бана Елачича.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv