



ID: HR-191-148581  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пула, Вальдебек - великолепная  
трехкомнатная квартира в  
новостройке на первом этаже с  
садом 9...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 303 850</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	93 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается очень качественная трехкомнатная квартира в меньшем жилом доме в тихом месте в Вальдебекке, Пула. Здание расположено в тупике, недалеко от главной дороги и магазинов, всего в пяти минутах езды от моря. Квартира расположена на первом этаже здания и состоит из прихожей с гардеробной, гостиной открытой планировки, соединенной с кухней и столовой, двух спален, двух ванных комнат и двух крытых террас. Площадь жилой площади составляет 72,73 м<sup>2</sup>, а общая площадь с крытыми террасами — 80 м<sup>2</sup>. В квартире есть два парковочных места и кладовая, а также приусадебный участок, которые рассчитываются по коэффициенту и составляют общую площадь 93,66 м<sup>2</sup>. Кондиционер с двумя кондиционерами. Планируемое завершение строительства - конец 2025 года. Покупатель освобожден от уплаты налога с продаж недвижимости. Идеальная недвижимость для мирного сосуществования, а также в виде сдачи в аренду. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv