



Вилла с бассейном среди виноградников и оливковых рощ - Лукка, Тоскана

Италия, Тоскана

Цена:	€ 3 600 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Доходный дом, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	6
Площадь земли	58000 м ²
Площадь	1830 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла 17-18 века в Лукке с итальянским садом и бассейном. Дом окружен виноградниками и оливковыми рощами.

Первоначально принадлежавшее одной из знатных семей Тосканы 18 века, поместье состоит из трех основных зданий.

Трехуровневая вилла площадью 765 кв. м прекрасно воплощает в себе архитектуру 18 века.

На первом этаже расположены просторная гостиная, бильярдная, спальни и ванные комнаты, а на втором этаже - двойная гостиная, дополнительные спальни и ванные комнаты. На верхнем уровне находится мансарда с дровяной печью, а в цокольном этаже находится подвал площадью 250 кв.м.

Двухуровневый фермерский дом включает в себя светлую гостиную, просторную кухню, спальни и ванные комнаты.

Примечательной деталью является наличие высокой живой изгороди вдоль дороги, обеспечивающей приватность и акустическую изоляцию виллы. За виллой находится виноградник площадью 1800 кв. м и 100 оливковых деревьев, для производства вина и оливкового масла первого отжима для частного использования.

Южная часть поместья покрыта лесом площадью 2,7 гектара. Наконец, неиспользуемое поле площадью 1,6 га вокруг виноградника может быть отведено для выращивания новых виноградных лоз или оливковых деревьев.



ID: IT-39-148556
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Капаннори, расположенный рядом с Луккой в Тоскане, является отправной точкой, откуда можно легко добраться до известных туристических мест, таких как Флоренция, Сиена, Сан-Джиминьяно, Пиза, Чинкве-Терре и сама Лукка. Включая регионы Версилия и Гарфаньяна, этот район богат природными и культурными красотами.

15 минут от Лукки.

30 минут к северо-востоку от Пизы.

35 минут к востоку от Итальянской Ривьеры.

45 минут к западу от Флоренции

4 часа к северо-западу от Рима

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv