



**Вилла с 8 спальнями в Плайя де Аро, Коста Брава, Испания.**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 680 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2015
<b>Год постройки</b>	1974
<b>Спальни</b>	8
<b>Площадь земли</b>	1280 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	440 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Двухэтажная вилла в средиземноморском стиле с 8 спальнями, расположенная в утопающем в зелени престижном районе Плайя де Аро, побережье Коста Брава, Испания. Каждый этаж виллы имеет отдельный вход, что обеспечивает конфиденциальность и удобство как для жильцов, так и для гостей. Кроме того, вилла имеет туристическую лицензию. Приобретая эту виллу, вы не только покупаете недвижимость в Испании, но также инвестируете в реальный, работающий и приносящий прибыль бизнес. Уже много лет вилла превосходно сдается в аренду и имеет великолепный рейтинг среди путешественников на AirBNB (средняя оценка - 4.86 из 5) и Booking.com (оценка 9.5 из 10).

Общая площадь дома - 440 м<sup>2</sup>.

Площадь участка - 1.280 м<sup>2</sup>.

8 спален.

5 ванных комнат.

Год постройки - 1974, капитальный ремонт - 2015, косметический ремонт - 2024.

Распределение пространства по этажам.

Нижний этаж:

Используется для проживания владельцев дома.

3 уютные спальни, 2 ванные комнаты.

Просторный офис, который может использоваться как салон.

Полностью оборудованная кухня.



ID: ES-8-1690  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Столовая.

Гардеробная.

Огромный гараж на 2 автомобиля.

Кладовая.

Из столовой имеется выход на крытую террасу с барбекю и летней кухней, с выходом в уютную зону отдыха, где можно наслаждаться природой и обществом друзей или семьи.

Отопление в этой части дома - газовое, а газовый котел находится в гараже, что обеспечивает тепло и комфорт в любое время года.

Верхний этаж:

Эта часть дома используется для сдачи в краткосрочную аренду.

5 спален; окна двух спален выходят в сад, а трех других спален - с видом на город. Из одной из спален имеется выход на отдельную террасу. Одну из спален, в которой находится камин, можно переоборудовать под кабинет.

3 ванные комнаты.

Салон - столовая - гостиная с выходом на просторную открытую террасу.

Отдельная кухня.

Во всех спальнях имеются кондиционеры, которые работают на охлаждение или подогрев воздуха.

На территории:

Сад с фонтаном и фруктовыми деревьями.

Патио, барбекю.

Парковочные места на открытом воздухе вмещают 7 и более автомобилей.

Отдельно имеется зона для стирки и сушки белья и одежды.

Имеется одобренный мэрией проект установки бассейна. В пристройке к дому имеются все необходимые подключения для оборудования бани или сауны.

Дополнительная информация.

Вилла находится на тихой тупиковой улице, где нет лишнего автомобильного движения, что делает место особенно спокойным и безопасным. Соседи здесь - дружелюбные и порядочные люди.

Дом обладает особой приватностью: сад и места для отдыха остаются незаметными для соседей, что создает ощущение уединения и спокойствия.

Из дома открываются виды на город, гольф поле, окружающие леса и горы. С крыльца входа на второй этаж можно увидеть море.

Эта вилла удобно расположена вблизи центра города. До пятничного рынка всего около 500 метров или 5 минут ходьбы. А если вы захотите прогуляться до городского пляжа Плайя де Аро, то это займет у вас всего 15-17 минут, а на машине до него можно добраться всего за 5 минут. В пешей доступности находится все необходимое:

5 супермаркетов, рынок, магазины одежды от люксовых брендов, уютные кафе и рестораны, детские площадки, а также городская поликлиника и медицинский центр.

Ближайший аэропорт, Жирона - Коста Брава, находится на расстоянии 31 км от дома (29 минут езды на машине). Расстояние до аэропорта Барселоны - 122 км (1 час 15 минут езды).

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv