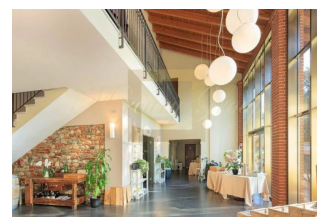


Поместье с парком и частным озером рядом с Новарой

Италия, Пьемонте

Цена:	€ 1 850 000
Тип объекта	Дом, Усадьба, замок, поместье, Винодельня, Апарт-отель
Рынок	Вторичный
Спальни	3
Площадь земли	40000 м ²
Площадь	400 м ²
Тип сделки	Продажа



Поместье находится рядом с Новарой, в нескольких километрах от миланского аэропорта Мальпенса и озер Орта и Маджоре.

В любое время года сад предлагает приятный вид: вишня, береза, клен, акация, бук, орех и сосна, ряды виноградных лоз и ароматных трав, розы, рододендроны, гортензии, азалии, цветы гибискуса.

Внутренняя дорожка из красного гравия начинается от трех входов и ведет к двум основным строениям объекта, три деревянных моста пересекают ручей и ведут к роцце, а пешеходная дорожка проходит вдоль всего пруда с плавающим аэратором и окружена каштанами.

Во всех внешних зонах имеется система освещения, например, уличные фонари и прожекторы для создания атмосферного освещения, подчеркивающего самые красивые уголки. Для ухода за газоном в 40 зонах реализована эффективная система орошения.

Центральный корпус представляет собой реставрацию старого фермерского дома, в котором сохранены ранее существовавшие архитектурные элементы, такие как каменные стены и древняя галерея, в сочетании с современной стеклянной конструкцией.

На первом этаже мы находим большое открытое пространство площадью 200 квадратных метров с чердаком. Поднявшись по большой каменной лестнице с перилами из кованого железа, мы попадаем на второй этаж, где есть большая панорамная терраса площадью 70 квадратных метров с открытой крышей.

На территории установлена наружная система видеонаблюдения и внутренняя сигнализация.



ID: IT-39-148519
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

В дополнение к этому строению есть башня со спальней и ванной комнатой, кабинет и квартира площадью 90 квадратных метров с отдельным входом, также оборудованная системой сигнализации, состоящая из веранды, гостиной с камином и кухней, двух спален и ванной комнаты. Весь центральный корпус оборудован окнами ПВХ.

Второе строение представляет собой особую пристройку площадью 90 квадратных метров рядом с прудом и частной рощей: снаружи видна крытая веранда с кирпичными колоннами, внутри оборудованы ваннные комнаты, а отделка включает открытые балки, а также деревянные и кованые окна. Также имеется большой подвал такого же размера, как сарай для инструментов.

Как и в окружающих фермерских домах, здесь есть частный колодец и септик для сточных вод, а установки освещения и природного газа имеют традиционное подключение к городской сети.

Территория полностью огорожена железнодорожными шпалами, а трое въездных ворот сделаны из дерева и кованого железа.

Баренго — муниципалитет в провинции Новара, расположенный в регионе Пьемонт на севере Италии.

Он расположен в загородной местности Пьемонта, известной своими живописными пейзажами, виноградниками и исторической архитектурой.

70 км от Милана
26 км от аэропорта Милана Мальпенса
14 км от въезда на магистраль Новара Овест
25 км от озера Маджоре

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова
GSM: + 37125420529
(Viber, WatsApp)
E-mail: bogdana@mgroup.lv