



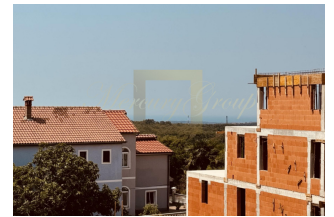
ID: HR-191-148438
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Пореч, Современная роскошная
вилла с панорамным видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 090 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	821 м ²
Площадь	251 м ²
Тип сделки	Продажа



Пореч, всего в 10 км от города Пореч, находится эксклюзивная роскошная вилла, спроектированная по самым высоким строительным стандартам, закрытой площадью 177,41 м², в одном из самых красивых микролокаций Истрии с панорамным видом на море.

Вилла расположена на трех этажах: первом, втором и террасе на крыше, соединенных внутренней лестницей.

На первом этаже расположены кухня, столовая, кладовая, гостевой туалет, техническое помещение, прачечная, а также одна спальня и ванная комната. Общая закрытая площадь первого этажа составляет 102,50 м², а крытая терраса с летней кухней - 38,70 м².

На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, общей закрытой площадью 86,50 м² и выходом на крытую террасу площадью 22,10 м² и открытую террасу площадью 30,20 м².

На втором этаже расположена открытая терраса на крыше чистой полезной площадью 87,40 м². Эта вилла с прекрасным открытым видом на море представляет собой оздоровительный оазис, который будет расположен на террасе на крыше и будет состоять из финской сауны, джакузи на четырех человек и зоны для загара.

Эта вилла будет оборудована водяными полами с подогревом на первом и втором этажах, во всех комнатах будут установлены кондиционеры для охлаждения.

Столярные изделия будут выполнены из ПВХ+алюминия высокого качества, жалюзи и



ID: HR-191-148438
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

противомоскитные сетки на окнах и электрические жалюзи на стеклянных стенах.

Участок площадью 821 м2 будет включать в себя бассейн с подогревом площадью 36 м2 и мощную площадку для загара, ландшафтное садоводство, орошение растений и травы, огороженный участок и электрические ворота. Предусмотрено 3 парковочных места.

Вилла продается без мебели.

Завершение строительства этой виллы запланировано на 25.06.

Мы в вашем распоряжении по любым дополнительным вопросам!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv