



**Пореч, Современная роскошная
 вилла с панорамным видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 190 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	979 м ²
Площадь	307 м ²
Тип сделки	Продажа



Пореч, всего в 10 км от города Пореч, находится эксклюзивная роскошная вилла, спроектированная по самым высоким строительным стандартам, с закрытой площадью 229 м², в одном из самых красивых микрорайонов Истрии с панорамным видом на море.

Вилла расположена на трех этажах: первом, втором и террасе на крыше, соединенных внутренней лестницей.

На первом этаже расположены кухня, столовая, кладовая, гостевой туалет, техническое помещение, прачечная, а также одна спальня, гардеробная и ванная комната. Общая закрытая площадь первого этажа составляет 141,90 м², а крытая терраса с летней кухней - 45,10 м².

На втором этаже расположены три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, общей закрытой площадью 97,30 м² и выходом на крытую террасу площадью 24,30 м² и открытую террасу площадью 22,00 м².

На втором этаже расположена открытая терраса на крыше чистой полезной площадью 97,10 м². Эта вилла с прекрасным видом на море представляет собой оздоровительный оазис, который будет расположен на террасе на крыше и будет состоять из финской сауны, джакузи на четырех человек и зоны для загара.

Эта вилла будет оборудована водяным полом с подогревом на первом и втором этажах, во всех комнатах будут установлены кондиционеры для охлаждения. Столярные изделия будут выполнены из ПВХ + алюминия высокого качества, жалюзи на окнах, электрические жалюзи на стеклянных стенах и противомоскитные сетки. сетки на окнах.



ID: HR-191-148434
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Участок площадью 979 м2 будет включать в себя бассейн площадью 40 м2 и мощеную солярий площадью 97,1 м2, ландшафтное садоводство, орошение растений и травы, огороженный участок и электрические ворота. Предусмотрено 3 парковочных места.

Вилла продается без мебели.

Завершение строительства этой виллы запланировано на 25 июня.

Мы в вашем распоряжении по любым дополнительным вопросам!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv