



**Предлагаем на продажу
коммерческое помещение в новом
проекте**

Латвия, Рига

Цена:	€ 520 000
Тип объекта	Ком. недвижимость
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	0
Площадь	215.50 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем на продажу просторное, светлое коммерческое помещение открытого типа в Старом Городе. Помещение расположено на первом этаже здания, имеется два входа: один с фасадной части проекта, второй с боковой части. Большие панорамные окна в пол с трехкамерными стеклопакетами, серая отделка. В помещении предусмотрено два санузла.

Помещение не подойдет для бара, танцевального клуба, казино, религиозной и культурной деятельности, а также для производства любого рода.

Цена за обслуживание дома EUR 0,66/m² (без НДС).

Помещения расположены в новом проекте - KERN RESIDENCES, в эксклюзивном месте - Вецрига (Старая Рига) - квартал Citadele, напротив главного здания банка Citadele, и на расстоянии всего 200 метров от дворца Президента. Всего в 5-10 минутах пешей прогулки до центральной части Старого Города.

В проекте предусмотрено 4 - этажа, дом клубного типа - 21 квартира площадью от 68 до 260 м². На первом этаже находится лобби с luxy дизайном и офисы. Подключены все коммуникации: центральное отопление, вода, электричество, оптический интернет. На прилегающей территории ведется видеонаблюдение.

Стоимость продажи включает в себя одно парковочное место на подземной автостоянке. Рядом с проектом есть платный паркинг.

Планировку данного помещения можно увидеть на фотографиях объявления.



ID: LV-148429
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv