



**Предлагаем на продажу  
 коммерческое помещение в новом  
 проекте**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 520 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	215.50 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу просторное, светлое коммерческое помещение открытого типа в Старом Городе. Помещение расположено на первом этаже здания, имеется два входа: один с фасадной части проекта, второй с боковой части. Большие панорамные окна в пол с трехкамерными стеклопакетами, серая отделка. В помещении предусмотрено два санузла.

Помещение не подойдет для бара, танцевального клуба, казино, религиозной и культурной деятельности, а также для производства любого рода.

Цена за обслуживание дома EUR 0,66/м<sup>2</sup> (без НДС).

Помещения расположены в новом проекте - KERN RESIDENCES, в эксклюзивном месте - Вецрига (Старая Рига) - квартал Citadele, напротив главного здания банка Citadele, и на расстоянии всего 200 метров от дворца Президента. Всего в 5-10 минутах пешей прогулки до центральной части Старого Города.

В проекте предусмотрено 4 - этажа, дом клубного типа - 21 квартира площадью от 68 до 260 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится лобби с luxu дизайном и офисы. Подключены все коммуникации: центральное отопление, вода, электричество, оптический интернет. На прилегающей территории ведется видеонаблюдение.

Стоимость продажи включает в себя одно парковочное место на подземной автостоянке. Рядом с проектом есть платный паркинг.

Планировку данного помещения можно увидеть на фотографиях объявления.



ID: LV-148429  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv