



**Лабин, Шумбер, красивый
уединенный дом с бассейном,
сауной и большим садом.**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 900 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	2009 м ²
Площадь	278 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот отдельно стоящий дом расположен в красивом месте на участке площадью 2009 м². Идиллически спокойная зеленая обстановка и невероятная конфиденциальность поначалу покорят вас. Интерьер и экстерьер дома просты, ненавязчивы и чрезвычайно приятны.

Его жилая площадь составляет 278 м², он простирается через подвал, первый и второй этажи. Подвал служит местом для отдыха, в нем есть сауна, джакузи, туалет, душ и мини-тренажерный зал, затем мы попадаем на первый этаж основной части дома, где находится просторная гостиная, кухня со столовой, кладовая, уголок для бильярда, две спальни со своими ванными комнатами и гостевой туалет. Наверху, на последнем этаже дома, расположены еще две спальни со своими ванными комнатами и выходом на крытую террасу.

Интересной частью недвижимости является описанный этаж, который стеклянными стенами сообщается с крытой террасой, где есть место для общения, а также сад с бассейном с морской водой площадью 42 м², оборудованным тепловым насосом для нагрева и охлаждения воды, которым можно управлять через мобильное устройство. Управление температурой указанным выше способом открывает возможность подогрева бассейна в холодные дни до того, как вы доберетесь до самого объекта. Помимо бассейна, на территории имеется детская игровая площадка, барбекю, парковочные места, а также достаточно свободного пространства, которое вы можете использовать по своему усмотрению.

Дом оборудован кондиционерами и центральной печью на пеллетах, которой также можно управлять с помощью мобильного устройства. Для воды установлен водонагреватель емкостью 400 литров, нагреваемый пеллетами, и установлена первая очередь солнечной панели, которой после завершения строительства должно хватить для горячего водоснабжения.



ID: HR-191-148388
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Если вы ищете идеальную недвижимость для аренды и продолжения уже хорошо налаженного бизнеса или даже начала своей повседневной жизни вдали от городского шума, вы находитесь в правильном месте и не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv