



Истрия, Премантура, двухкомнатная квартира с собственной террасой на крыше и прекрасным видом на открытое море.

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 398 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	103 м ²
Тип сделки	Продажа



Представляем эту качественную и роскошную квартиру, расположенную в одном из новых зданий в знаменитом районе Премантура. Квартира расположена на втором этаже новостройки с лифтом, общей жилой площадью 71,72 м². При входе в квартиру находится прихожая с местом для гардероба, которая ведет в жилую зону квартиры, спроектированную как открытое пространство без перегородок. Гостиная ведет на большую крытую террасу (9,80 м²) с прекрасным видом на зелень и море. Помимо гостиной здесь также есть столовая для всей семьи, а также современная и полностью оборудованная кухня.

В более приватной части квартиры, отделенной прихожей, находится большая ванная комната, а также две комфортабельные спальни, из каждой из которых открывается беспрепятственный вид на природу и зелень, а из одной даже открывается вид моря с кровати. Что делает пребывание в квартире особенным, так это ее хорошая ориентация: квартира залита дневным светом в течение всего дня. Кроме того, большие стеклянные стены и хорошая ориентация квартиры способствовали проникновению естественного света в квартиру, что придавало пространству ощущение тепла, а также влияло на ощущение воздушности всего пространства.

Нельзя не упомянуть и упомянутую выше проходимую плоскую крышу, принадлежащую квартире, которая представляет для будущих владельцев идеальное место для безопасного развлечения с друзьями и семьей и возможность расслабиться. Крыша разделена на две части, доступная часть крыши 72,85 м², которую вы можете свободно использовать для установки джакузи, летней кухни и всего остального, что дополнит ваше пребывание в этой квартире. Вторая часть крыши представляет собой «зеленую крышу» площадью 67,59 м², идеально подходящую для украшения по желанию различными растениями для создания вашего частного оазиса спокойствия.

Право собственности на квартиру в порядке, собственник 1/1, дом имеет всю необходимую документацию. Квартира меблирована, как показано на фотографиях, и оборудована умными



ID: HR-191-148385
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

кондиционерами. Установлены качественные столярные изделия, что сделало пребывание в квартире еще более приятным. Установлен термо-гидрофасад толщиной 10 см. В квартире также имеется одно отмеченное парковочное место во дворе дома.

Квартира расположена в здании в конце зоны застройки, недалеко от прекрасных природных пляжей и охраняемой природной территории мыс Каменяк. Помимо всего вышеперечисленного, важно отметить, что квартира расположена рядом со всеми объектами, необходимыми для повседневной жизни, поэтому всего в нескольких шагах от квартиры расположены многочисленные магазины, супермаркеты, рынки, киоски, многочисленные рестораны, пиццерии, кафе, пляжные бары, школы, врачи и тому подобное.

Другие важные места и объекты, расположенные недалеко от Премантуры:

- * Пула - 15 минут езды.
- * Аэропорт Пулы - 17 минут езды (по шоссе).
- * Баньоле - 8 минут езды.
- * Помер - 9 минут езды.
- * Медулин - 15 минут езды.

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv