



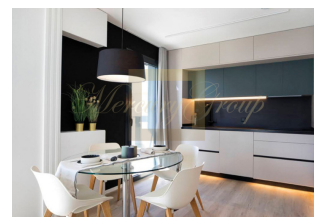
ID: ES-124-148367  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**ЭЛЬ-МИРАДОР — Новая квартира с 2 спальнями, большими террасами и исключительной общественной зоной.**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 549 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	63 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Новая угловая квартира, состоящая из холла, полностью оборудованной кухни и просторной гостиной-столовой площадью 24 м<sup>2</sup> с выходом на большую террасу площадью 32 м<sup>2</sup>. Кроме того, имеется большая собственная терраса площадью 83 м<sup>2</sup> на верхней палубе. Ванный вид на бассейн, общественную территорию и улицу. Спальная зона состоит из 1 спальни с двуспальной кроватью, встроенным шкафом и встроенной ванной комнатой, 1 спальни с односпальной кроватью и второй полностью оборудованной ванной комнаты с душем. Кроме того, в здании есть парковочные места и кладовые, включенные в стоимость жилья. EL MIRADOR представляет собой эксклюзивный проект недавно построенных резиденций, расположенных в тихом жилом районе, наполненном удобствами и в непосредственной близости от Барселоны. В резиденциях есть 2 и 3 спальни, все полностью выходят на улицу, с просторными террасами и удобными и здоровыми помещениями открытой планировки. Оснащенные новейшими системами и технологиями безопасности, они отдают приоритет энергоэффективности. Кроме того, эти недавно построенные резиденции имеют доступ к выдающимся общественным объектам, включая бассейн, тренажерный зал, зону отдыха, площадку для игры в пиклбол, игровую площадку, фитнес-зал, коворкинг, многофункциональную зону, умные шкафчики, стойку регистрации, кладовую и гараж. Это новое жилище, в котором упор делается на личное благополучие и удовольствие, предлагая первоклассные удобства и эксклюзивные общественные услуги. Расположен в Эсплугес-де-Льобрегат, исключительном жилом районе с широким спектром услуг, магазинов и зеленых зон, а также отличным транспортным сообщением на общественном или частном транспорте, позволяющем добраться до Барселоны всего за 20 минут. Оазис у ворот Барселоны, где преобладают здоровье и комфорт, позволяющий жителям проживать в уникальной и восхитительной обстановке, не жертвуя при этом близостью к большому городу.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**



ID: ES-124-148367  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv