



ID: ES-124-148362  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**КАН БОРРЕЛЬ- Новый дом с садом,  
в нескольких км от Барселоны.**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 525 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	222 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Угловой двухквартирный дом новой постройки в Ла-Рока-дель-Вальес, который является частью новой фазы жилого комплекса CAN BORRELL. Эта новая фаза представляет собой строящийся проект домов с 2 этажами и подвалом. На первом этаже расположены дневные зоны; входная веранда ведет в холл, гостевой туалет и кухню офисного типа, полуоткрытая в просторную гостиную-столовую с прямым выходом на великолепную террасу с фантастическим частным садом площадью 245 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположены спальни; 1 основной люкс с гардеробной, ванной комнатой и выходом на небольшую террасу, а также 3 дополнительные спальни и вторую ванную комнату на этаже. Наконец, на уровне улицы есть доступ в подвал, где есть частный гараж на 2 автомобиля, а также многофункциональное помещение и прачечная. Все с прямым доступом во внутреннюю часть дома. Идеальное место, позволяющее жить в природной среде в нескольких километрах от Барселоны, с преимуществом близости к горам и морю.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv