



ID: ES-124-148316  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



**ЭЛЬС ГАРРОФЕРС-Мерлес. Новый первый этаж с большим частным садом площадью 240 кв.м.**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 715 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	159 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эксклюзивный первый этаж престижного проекта ELS GARROFERS. Площадь 159 кв.м. плюс частный сад 240 кв.м. с возможностью создания частного бассейна. Парковка на две машины, место для мотоцикла и кладовая. ELS GARROFERS-Merlès: Изысканное сочетание интерьера и экстерьера, сады дарят 100% стимулирующие впечатления. Они наслаждаются естественным освещением со всех сторон и имеют выход на улицу через большие террасы. Новые трехэтажные здания с одним домом на этаже, пентхаусами с солярием и первыми этажами с частным садом. Эксклюзивные дома в Сан-Жуст-Десверн, отраженные в трех престижных жилых проектах. ELS GARROFERS расположен у подножия парка Кольсерола, рядом с парком Ла Бонайгуа, в пяти минутах от центра Сан-Жуста. Идеальный анклав для тех, кто решил объединить преимущества жизни в городе со спокойствием окраины. Муниципалитет, в котором царит оживленная жизнь, широкий спектр услуг и зеленые зоны. Все, всего в нескольких минутах от Барселоны.

#### **Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv