



Архитектурная чувствительность

Испания, Барселона

Цена:	€ 1 550 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Вторичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	1417 м ²
Площадь	347 м ²
Тип сделки	Продажа



Мы представляем необычное поместье того периода, спроектированное Доменеком Суграньесом и Гра, архитектором, который сотрудничал с Антонио Гауди при строительстве Ла Педреры и Храма Святого Семейства в Барселоне. Расположен в Вальдоре, жилом районе Сан-Кугат-дель-Вальес, с впечатляющим угловым садом с фруктовыми деревьями и бассейном. Его архитектурная чувствительность отражена в интерьере дома и внешнем фасаде из красного декоративного камня, напоминающем волшебный сказочный дом. Поэтому в муниципальном каталоге он известен как «шоколадный дом» и является зданием, объявленным культурным наследием местного значения. Усадьба имеет два выхода на разные улицы; из одного из входов вы попадаете на главный этаж, а из другого — в сад и к бассейну. В доме 6 спален, 4 ванные комнаты, кабинетная кухня с примыкающей к ней обеденной зоной. Жилая площадь 347 м², земельный участок 1417 м², он расположен в большом саду с бассейном и различными пристройками к открытому пространству. На уровне сада находится многофункциональная комната, три спальни и 1 ванная комната, а также прачечная и гладильная. Первый этаж: гостевой санузел с ванной, 1 одноместная комната, гостиная с выходом на балкон и в сад, кухня и столовая. На втором этаже: 3 спальни и 1 ванная комната. На открытом воздухе есть кладовая и пристройка, идеально подходящая под офис или мастерскую. Дом расположен на углу и имеет фасад на две улицы, с двумя въездами для транспорта. Вместимость на 4-5 автомобилей на улице по периметру усадьбы.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
 (Viber, WatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv