



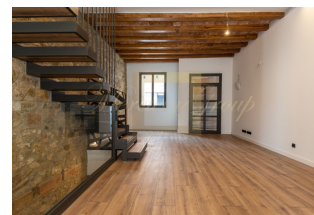
ID: ES-124-148247  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522



### Отреставрированный дом с террасами в центре

Испания, Барселона

<b>Цена:</b>	<b>€ 625 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1900
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	269 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эффектный дом начала 20-го века, полностью отреставрированный, с заботой обо всех деталях и сохранением оригинальных архитектурных элементов, таких как каталонские сводчатые потолки и стены из натурального камня, которые придают ему уникальный характер и ощущение тепла. Дом площадью 269 м<sup>2</sup>, состоящий из 2 этажей, плюс чердак и подвал с окнами, соединенными дизайнерской лестницей и лифтом для большего комфорта. На первом этаже находится большая дневная зона, в которой сочетаются современный и деревенский дизайн. Большая гостиная-столовая с камином и открытая кухня с максимальными удобствами, обе с выходом на удобную террасу площадью 20 м<sup>2</sup>, где можно наслаждаться круглый год, и бесплатный туалет. На 1 этаже находится ночная зона с 1 спальней типа люкс со встроенной ванной комнатой, выходом на террасу и потолками двойной высоты, 2 внешними спальнями с двуспальными кроватями и второй полноценной ванной комнатой на этаже. На чердаке есть место для еще одной спальни и выход на террасу площадью 25 м<sup>2</sup> с видом на Сьерра-де-Марина. И, наконец, на цокольном этаже есть большая многофункциональная комната, 2 спальни с двуспальными кроватями и великолепная ванная комната с ванной. Идеальное место для гостей, тренажерного зала или игровой площадки. Дом оснащен солнечными батареями, аэротермальным отоплением, полом с подогревом, светодиодным освещением и бытовой техникой высшего качества. Фантастическая комплексная реабилитация, адаптированная к нынешней жизни.

#### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv