



## САДЫ КАН МАТАС

Испания, Барселона

<b>Цена:</b>	<b>€ 660 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Пентхаус
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	156 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Угловой двухуровневый пентхаус, ориентированный на окружающий сад. Он распределен, разграничивая дневную и ночную зоны. Он состоит из полуоткрытой кухни, гостиной-столовой общей площадью 42 кв.м, 3 спален с двуспальными кроватями, одна из них - люкс площадью 17 кв.м, двух ванных комнат и террасы с выходом из гостиной. На крытом этаже многофункциональная зона площадью 21 кв.м с ванной комнатой и солярием площадью 25 кв.м. ДОМ ДЛЯ БУДУЩЕГО. Jardins de Can Matas - это проект из 5 зданий с цокольным этажом и еще двумя этажами, по 12-15 квартир в каждом здании, обеспечивающий объединение больших зеленых зон. Экологичное строительство, энергоэффективное и бережное к окружающей среде. Угловые или внутренние дома с привлекательным и инновационным дизайном, благодаря продуманному планированию, позволяют наслаждаться уникальным освещением и видами. Большие террасы во всех домах предназначены для оптимизации солнечной ориентации и обеспечения конфиденциальности между различными квартирами. Первые этажи с садами и солярием на крытом этаже. Большой сад с бассейном и детской зоной. Наличие парковочных мест, кладовых и места для велосипедов. Многофункциональная внутренняя комната для использования сообществом владельцев. НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ МЕСТО. Jardins de Can Matas проходит в самом сердце Тианы, рядом с церковью и фермерским домом Кан Матас, в окружении обширной зеленой зоны. Рядом с морем, в центре Серралада-де-Марина, охраняемой природной территории площадью более 3000 гектаров, он представляет собой привилегированный пример средиземноморской природной среды с разнообразным микроклиматом и изобилием дубовых рощ. Идеальное место для прогулок и занятий спортом на лоне природы. Тиана предлагает спокойствие небольшого прибрежного городка. Город с населением чуть более 8000 человек поддерживает низкую плотность населения на своей территории, тем самым сохраняя ценные природные пространства и спокойный и здоровый образ жизни. Акция предлагает завидный уровень сообщения: автобусное сообщение и дорожное сообщение с Барселоной всего в 20 минутах езды.

### Контактная информация:

**Дарья Коваленок**  
**GSM: + 371 26595522**



ID: ES-124-148220  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)